

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 22

## Marisa Martos

"Mi jardín vertical"

Alta decoración vertical  
para todo tipo de espacios.

## Elisabet Silvestre

Doctora en biología

La investigación de las energías  
en un lugar determinado y su interacción.



**Escucha nuestro podcast**  
Información, consejos y entrevistas  
del mercado inmobiliario presentado  
por Óscar Montero



**JUL 2024**

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | hogares@hogaresgroup.es | hogaresgroup.es

Diseño y maquetación: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.  
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.



Y COMIERON  
PERDICES.  
Y LES DENEGARON  
LA HIPOTECA.

# QUE NO TE CAMBIEN EL CUENTO

Consigue  
hasta el **100%**



**FINANHOGAR**

Atención al cliente: 918 101 549 | [finanhogar@hogaresgroup.es](mailto:finanhogar@hogaresgroup.es) | Ronda del Concejo, 10 - 28600 - Navalcarnero

Información de intermediación financiera inmobiliaria. Cada franquiciado es una empresa jurídica, financiera y legalmente independiente.

- 3. Índice
- 4. Entrevista con Marisa Martos
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 13. Viviendas en Tres Cantos
- 14. Viviendas en Galapagar
- 15. Viviendas en Torreldones
- 16. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 18. Viviendas en Majadahonda
- 21. Viviendas en Valdemorillo
- 22. Entrevista con Elisabet Silvestre
- 24. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 26. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 27. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 28. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 30. Reportaje de Finanzhogar
- 32. Viviendas en Boadilla del Monte
- 34. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 35. Viviendas en Aldea del Fresno
- 36. Viviendas en Villa del Prado
- 37. Viviendas en Mérida
- 38. Viviendas en Calypo-Fado
- 39. Nuestras oficinas: Torreldones
- 40. Viviendas en Navalcarnero
- 42. Viviendas en Arroyomolinos
- 44. Viviendas en El Álamo
- 45. Viviendas en Griñón
- 46. Viviendas en Leganés
- 50. Viviendas en Fuenlabrada
- 52. Entrevista con Marisa Martos
- 53. Viviendas en otras zonas
- 56. Directorio de oficinas Hogares
- 58. Directorio de oficinas Finanzhogar







/ ENTREVISTA

## *Marisa Martos* CEO de “Mi jardín vertical”

Un jardín vertical es un sistema de jardinería que permite cultivar plantas en una superficie vertical como una pared o estructura. Estos jardines son muy versátiles y pueden instalarse tanto en interiores como en exteriores. Además, los jardines verticales son una excelente opción para espacios urbanos con limitaciones de área horizontal, ya que aprovechan las superficies verticales para crear áreas verdes.

Nuestra invitada, Marisa Martos, CEO de “Mi jardín vertical” nos cuenta todos los factores que intervienen en este sistema de jardinería.

**/ P: ¿Qué tipos de sistemas de jardín vertical ofrecéis?**

/ R: Nosotros ofrecemos todos los tipos, sobre todo, hacemos jardines verticales naturales para todo el que quiera tener plantas en la pared y así no ocupar espacio horizontal, que en las ciudades es muy escaso.

También hacemos jardines verticales que no están vivos, aquellos que no requieren un mantenimiento. Esta opción es más decorativa, no tiene tanto efecto medioambiental, pero también tienen una gran demanda.

**/ P: ¿Cómo se seleccionan las plantas para cada proyecto y qué criterios utilizáis para asegurar su viabilidad?**

/ R: Somos un equipo de ingenieros agrónomos, decoradores e interioristas. Entre todos buscamos las plantas que mejor se adaptan al clima de cada ciudad y también es muy importante la orientación del jardín.

Una vez planteadas las especies que utilizaremos, hacemos un diseño donde haya diferentes tipos de verde, plantas de otros colores, con flor, sin flor, intentando que hay un poco de variedad para que quede más original y divertido.

Por otro lado, tenemos en cuenta el gusto del cliente y si tiene alguna petición especial, algún

***“... el diseño del jardín lo hacemos previamente en la oficina teniendo en cuenta todos los condicionantes técnicos”***

tipo de flor en concreto o tipo de especie que quiere incluir.

**/ P. ¿Cuál es el proceso de instalación y cuánto tiempo lleva?**

/ R: En primer lugar, el diseño del jardín lo hacemos previamente en la oficina teniendo en cuenta todos los condicionantes técnicos: la pared donde se va alojar, cómo va a ser el drenaje, dónde está el punto de agua, cuál es la orientación, etc. Una vez hecho el diseño se elabora todo el jardín dividido por partes y se realiza la instalación.

En instalarlo se tarda poco porque está todo planificado desde el atelier, depende de los metros cuadrados. Un jardín de unos 20 o 30 metros cuadrados se puede montar en un día.

**/ P. ¿Cómo se maneja el riego y el drenaje en los sistemas de jardín vertical naturales?**

/ R: El riego es muy sencillo. Nosotros nos encargamos de dejarlo todo instalado, lo único que tienen que hacer el cliente es modular la cantidad de riego dependiendo de la estación del año. No obstante, al tener instalado un programador, no requiere mucha atención (a menos que el programador falle, pero es algo poco habitual que suceda).

El drenaje es algo que normalmente nadie tiene en cuenta. En "Mi jardín vertical" solemos preparar una bandeja de drenaje en la zona inferior para que todo el agua que va cayendo se recoja ahí y se circule hacia donde nosotros queramos. Si está en exte-



rior, se busca un drenaje por la terraza y si es interior se debe guardar ese agua en algún recipiente y acordarse de vaciarlo periódicamente.

**/ P. ¿Ese agua se puede reciclar a la hora de regar?**

/ R: Sí, uno de los sistemas de jardines verticales naturales es el sistema hidropónico, que lo que hace es estar circulando el agua todo el tiempo. El agua se recoge y se "recicla", bombeándolo para que vuelva a regar la misma planta.

**/ P. ¿Qué consideraciones ambientales tenéis en cuenta a la hora de los diseños?**

/ R: Utilizamos unas fibras elaboradas con sustancias naturales que ayudan a las plantas a colonizar esas sustancias y crear musgo, que lo hace más natural y cumple una función decorativa. Por tanto, el uso de este tipo de sustancias tiene dos objetivos: la sostenibilidad y la decoración.

**/ P. ¿Cómo pueden contactar nuestros oyentes con "Mi jardín vertical"?**

/ R: Pueden hacerlo por las vías más comunes: llamando al teléfono de contacto que aparece en nuestra página web [mijardinvertical.es](http://mijardinvertical.es) o bien cumplimentando un formulario en la misma página (en el que existe la opción de añadir una descripción de sus necesidades y que contestamos en un máximo de 24 horas). También, pueden enviarnos un mensaje directo en Instagram, dónde además pueden ver los últimos proyectos.





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario  
El Escorial, S.L.  
Avenida de la Constitución, 9  
91 884 21 29  
escorial@hogaresgroup.es



### Joaquín Pacheco

🏠 251 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 4

Impresionante chalet independiente muy luminoso y amplio, 5 dormitorios, 4 baños, terraza, garaje y trastero. Situado junto a todos los servicios.

CEE En trámite

550.000€



### Pinosol

🏠 450 m<sup>2</sup> 🚗 6 🛏️ 4

Espectacular chalet independiente con piscina, reformado, 1.536 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 4 baños, garaje, suelo radiante, aerotermia, placas solares y mucho más.

CEE En trámite

620.000€



### Pinalca

🏠 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Piso de 3 dormitorios, 2 baños, y terraza. Bien situado, en urbanización con club social, piscina, 2 ascensores, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

250.000€



### Gómez del Campo

🏠 96 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 1

Magnífico piso de 3 dormitorios, 1 cuarto de baño, trastero muy amplio y con silla eléctrica en las escaleras del portal. Se encuentra en pleno centro, próximo a todos los servicios.

CEE En trámite

215.000€



### Los Arroyos

🏠 304 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 4

Chalet independiente con piscina de 5 dormitorios y 4 baños completos en una de las mejores zonas de Los Arroyos de El Escorial.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

404.900€



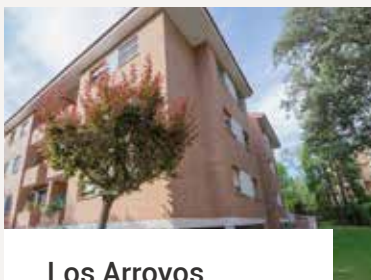
### Baltasar Porreño

🏠 120 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Dúplex invertido de 3 dormitorios y 2 baños completos en el ensanche de El Escorial.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

254.900€



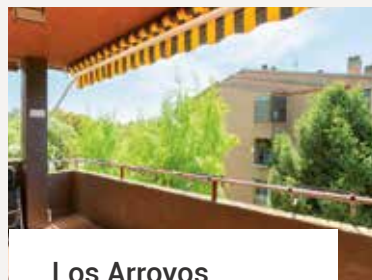
### Los Arroyos

🏠 100 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización con piscina garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

229.900€



### Los Arroyos

🏠 120 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Espectacular piso con terraza, ascensor, piscina y pista de tenis. Incluye garaje y trastero. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

229.900€



### Los Arroyos

🏠 210 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 2

Chalet independiente en plena naturaleza y cerca de la estación de renfe de las zorreras.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

350.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Abantos

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚶 1

Piso de 2 habitaciones, ubicado en la planta baja de una pintoresca casa de época, completamente reformado. La propiedad cuenta además, con un amplio jardín compartido.

CEE En trámite

199.900€



### Abantos

🏠 164 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 2

Dúplex de 4 habitaciones, 2 baños, plaza de garaje y trastero. El piso tiene orientación sur y vistas a Madrid y al Monasterio.

CEE En trámite

264.900€



### Centro

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 2

Dúplex de 4 habitaciones y vistas a Madrid. El inmueble cuenta con 2 habitaciones, baño, salón, y cocina en la primera planta y 2 habitaciones y un baño en la segunda.

CEE En trámite

185.000€



### Casillas

🏠 62 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 1

Ubicado en el Casco Histórico de San Lorenzo de El Escorial. Piso en primera planta, consta de 3 habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados, baño completo, cocina, salón y balcón.

CEE En trámite

149.900€



### Casillas

🏠 49 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚶 1

Piso de 2 plantas totalmente reformado. En la primera planta se encuentra la habitación, el baño y la cocina americana, en la segunda un salón con dos balcones.

CEE En trámite

137.000€



### Talabares

🏠 147 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, terraza cerrada de 24 m<sup>2</sup>, garaje y trastero. Ubicado en una excelente urbanización con piscina, espacios verdes y pistas de tenis.

CEE En trámite

359.900€



### Santa Clara

🏠 93 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚶 2

Piso reformado de 2 habitaciones, baño, aseo, salón, cocina, terraza y garaje. Ubicado en urbanización con ascensor, espacios comunes y piscina.

CEE En trámite

234.900€



### Casco antiguo

🏠 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 1

Piso muy amplio y luminoso a reformar en el Casco Histórico de San Lorenzo de El Escorial. Cuenta con 4 habitaciones, salón, cocina, baño y terraza.

CEE En trámite

134.900€



### Centro

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 2

Piso amplio y luminoso, de 4 habitaciones, salón, cocina, 2 baños completos, amplia terraza y plaza de garaje. Ubicado en urbanización con zonas verdes comunes y ascensor.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

249.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



### Prado San Juan

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bonito duplex en una buena zona residencial. Cuenta con 1 habitación con baño en planta y 2 habitaciones con un baño en la planta superior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

233.000€



### Valle De Guadarrama

🏠 348 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 4

Excelente chalet independiente reformado con parcela de 1.154 m<sup>2</sup> con piscina privada, cuenta con salon-comedor, 7 habitaciones, 4 cuartos de baño completos y garaje.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

625.000€



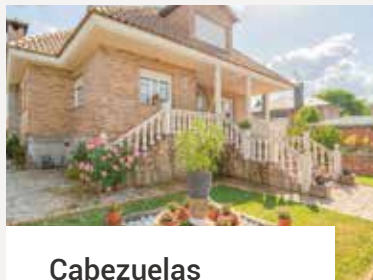
### Serranilla

🏠 122 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso chalet independiente bioclimático en planta con 3 habitaciones y 2 baños que cuenta con un estupendo jardín de 1.117 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

585.000€



### Cabezuelas

🏠 414 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Increible chalet independiente en la mejor zona de Guadarrama que cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y aseo, todo ello en un precioso jardín con piscina.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

598.000€



### El Peñon

🏠 114 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso en venta, ubicado en una tranquila urbanización que ofrece una amplia gama de comodidades. Dispone de 3 acogedoras habitaciones y 2 baños completos.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

239.900€



### Cabezuelas

🏠 242 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Espectacular chalet pareado en zona de Cabezuelas. La vivienda cuenta con 3 habitaciones y 3 baños. Cuenta con piscina privada y precioso jardín.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

489.900€



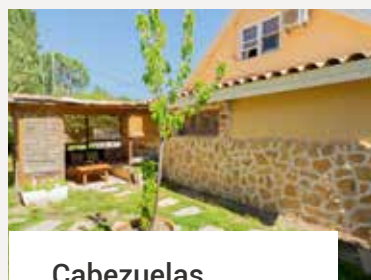
### La Reserva

🏠 132 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Precioso ático en Urbanización La Reserva. La vivienda cuenta con 2 habitaciones y 2 baños además de trastero, garaje, piscina y gimnasio comunitario. Espectaculares vistas a la sierra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

279.900€



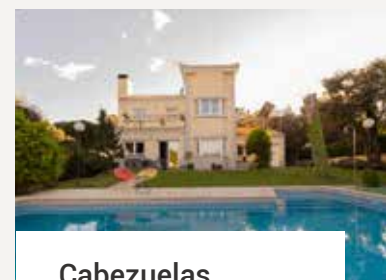
### Cabezuelas

🏠 196 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente chalet independiente con todos los servicios cercanos. Cuenta con zona de jardín con una gran piscina, zona de barbacoa y un precioso porche delantero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

444.000€



### Cabezuelas

🏠 425 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Encantador chalet ubicado en una parcela de 1.549 m<sup>2</sup> con piscina. Esta vivienda tiene placa Solar, un pozo propio y riego automático con un depósito de agua de 6.000 litros.

CEE CONSUMO B | EMISIONES X

789.900€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión  
Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 009 74 56  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



### Los Negrales

🏠 262 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente en amplia parcela en una de las zonas más tranquilas y con mejor comunicación de Collado Villalba, próximo a todos los servicios esenciales, como colegios, centros comerciales...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

435.000€



### Los Negrales

🏠 262 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Impresionante chalet independiente en zona tranquila y familiar. Cuenta con un amplio jardín, 2 terrazas, una cubierta y otra descubierta, salón-comedor, 4 dormitorios y 2 baños completos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

435.000€



### Los Negrales

🏠 293 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso chalet independiente con jardín privado y piscina en Los Negrales, una de las zonas más tranquilas y con mejor comunicación de Collado Villalba.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



### Villalba Estación

🏠 79 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso de 3 dormitorios, cuarto de baño completo con bañera, cocina con salida a una pequeña terraza tendadero, salón-comedor amplio con acceso a la terraza principal.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

166.900€



### Villalba Estación

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso de 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, cuarto de baño completo con plato de ducha y terraza acristalada en urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

169.900€



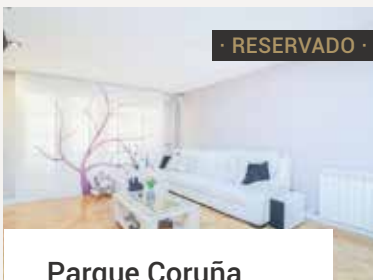
### Villalba Estación

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso semireformado en pleno centro de Collado Villalba, próximo a todo tipo de servicios esenciales. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, cuarto de baño completo, terraza y zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

200.000€



RESERVADO

### Parque Coruña

🏠 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Estupendo piso reformado en una de las zonas con mejor comunicación y dotación de servicios de Collado Villalba. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, terraza y amplias zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

285.000€



### Villalba Estación

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástico piso de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en suite, salón-comedor con acceso a la terraza, garaje, trastero y zonas comunes que incluyen piscina, parque infantil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



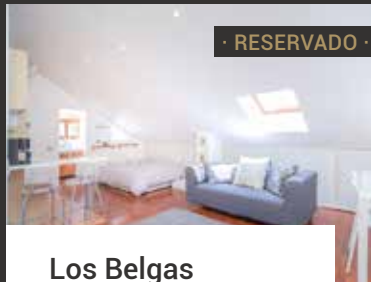
### Villalba Estación

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada de 3 dormitorios, cuarto de baño completo, cocina amplia, salón-comedor muy luminoso y patio privado. En una de las zonas con mejor comunicación y servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.900€



· RESERVADO ·

### Los Belgas

📏 37 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🏠 1

Estupenda oportunidad para inversores. Fantástico ático en pleno centro de Collado Villalba, próximo a todo tipo de servicios, tales como, supermercados, colegios, transporte público, pequeños comercios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

124.900€



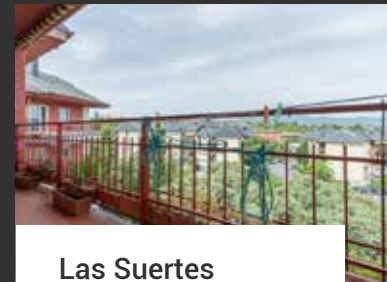
### Parque Coruña

📏 76 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

Amplio piso de 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, cuarto de baño completo con bañera, salón-comedor con chimenea, terraza acristalada y zonas comunes que incluyen piscinas, pistas deportivas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€



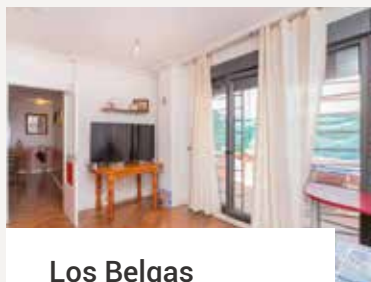
### Las Suertes

📏 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 2

Fantástico piso en una de las zonas con mejor comunicación de Villalba, próximo a todos los servicios esenciales. La vivienda cuenta con terraza, trastero, plaza de garaje y ascensor, además de zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

280.000€



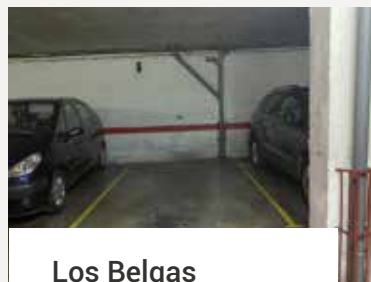
### Los Belgas

📏 81 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 1

Estupendo bajo en el centro de Collado Villalba, cercano a todos los servicios. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y cuarto de baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



### Los Belgas

📏 81 m<sup>2</sup>

Estupenda plaza de garaje en zona residencial. Cómodo acceso, próximo a todos los servicios, tales como, transporte público, supermercados, colegios e institutos, fácil acceso a la A-6...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

15.000€



### Collado Mediano

📏 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Chalet pareado distribuido en 4 plantas con inigualables vistas. La vivienda cuenta con garaje, trastero, jardín, salón con chimenea, terraza, dormitorios con armarios empotrados y buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



### Collado Mediano

📏 272 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Chalet adosado con impresionantes vistas en urbanización cerrada. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, salón con chimenea, piscina y jardín privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



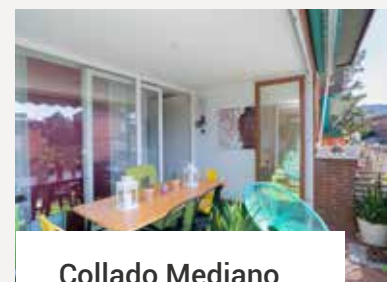
### Collado Mediano

📏 286 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Chalet pareado completamente reformado. La vivienda, dividida en 3 plantas incluye 3 dormitorios, cuarto de baño, aseo, terraza, sótano, jardín en la parte trasera y garaje privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.900€



### Collado Mediano

📏 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Piso totalmente reformado en urbanización cerrada en el corazón de Collado Mediano. La vivienda dispone de amplia terraza con espectaculares vistas, garaje, trastero y amplias zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

230.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ El Santo, 1  
644 028 374  
villalbabueblo@hogaresgroup.es



### Villalba Pueblo

70 m<sup>2</sup> 2 1

Acogedor piso totalmente reformado en una de las zonas con mejor comunicación de Villalba, próximo a todos los servicios, transporte público, acceso a la A-6...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

198.000€



### Villalba Pueblo

448 m<sup>2</sup>

Enorme edificio con múltiples posibilidades en el centro de Villalba. Se divide en 4 plantas, 3 de ellas diáfanas destinadas a diferentes usos y una de ellas, en planta baja, destinada a restauración.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Villalba Pueblo

60 m<sup>2</sup> 1 1

Bajo en pleno centro de Villalba Pueblo, próximo a todo tipo de servicios como colegios, centro médico, supermercados, bares y restaurantes... Además cuenta con dos plazas de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

168.000€



### Villalba Pueblo

190 m<sup>2</sup> 3 3

Gran chalet adosado de 3 dormitorios en el centro de Villalba Pueblo. La vivienda cuenta con buhardilla, garaje, trastero, jardín privado y zonas comunes que incluyen piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

580.000€



### Fontenebro

114 m<sup>2</sup> 4 4

Increíble chalet independiente en la mejor zona de Villalba, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Cuenta con amplia parcela que incluye espacio de garaje, piscina y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

749.000€



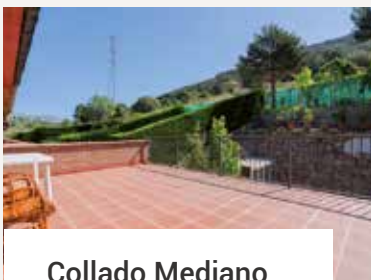
### Collado Mediano

50 m<sup>2</sup> 1 1

Fantástico piso bajo en urbanización cerrada con piscina y zonas ajardinadas. Próximo a todo tipo de servicios como, colegios e institutos, transporte público, supermercados...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

119.000€



### Collado Mediano

296 m<sup>2</sup> 5 3

Estupendo chalet pareado con buhardilla, cocina equipada, terraza, garaje, jardín y piscina comunitaria en el corazón de Collado Mediano, próximo a todos los servicios, entorno tranquilo y familiar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

550.000€



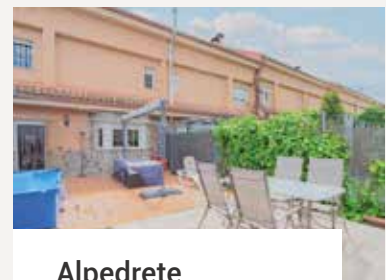
### Alpedrete

313 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet con preciosas vistas a la naturaleza a tan solo unos minutos del centro de Alpedrete. Cuenta con jardín privado, terraza, 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

450.000€



### Alpedrete

215 m<sup>2</sup> 5 4

Exclusivo chalet adosado en venta en Los Negrals. La vivienda, dividida en 3 plantas, cuenta con jardín delantero y trasero, parking privado, aseo, 2 cuartos de baño completos y 5 dormitorios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

465.000€





### Las Vegas-Pozanco-Adelfillas

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Maravilloso piso de 2 dormitorios y 2 baños. Cuenta con terraza, trastero y plaza de garaje. Urbanización exclusiva con piscina y zonas comunes.

CEE En trámite

**399.900€**



### El Olivar-La Magdalena

🏠 171 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Magnífica vivienda adosada de 2 plantas. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y aseo. Accesibilidad a piscina comunitaria. Trastero y plaza de garaje incluidos.

CEE En trámite

**224.900€**



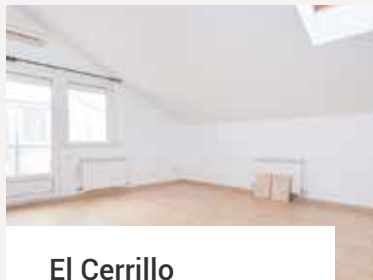
### Centro

🏠 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Local a pie de calle en la prestigiosa Plaza del Ayuntamiento, con la posibilidad de convertirlo en una acogedora vivienda de 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón y cocina.

CEE En trámite

**120.000€**



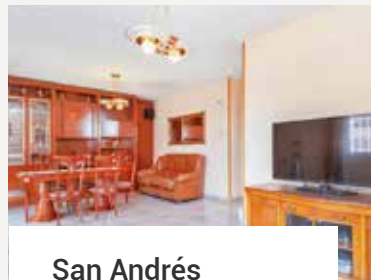
### El Cerrillo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Luminoso y acogedor ático con dormitorio y baño. Cuenta con terraza y calefacción de gas natural. Plaza de garaje incluida en el precio. Excelente ubicación.

CEE En trámite

**214.900€**



### San Andrés

🏠 242 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4

Espectacular chalet pareado de 3 plantas, con 3 dormitorios y 4 baños. Cuenta con armarios empotrados y calefacción de gasoil. Plaza de garaje para 2 vehículos y trastero incluidos.

CEE En trámite

**499.900€**



### El Mirador

🏠 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Fantástico piso en tercera planta con ascensor, 4 dormitorios y 3 baños. Tiene aire acondicionado, calefacción individual de gas natural y armarios empotrados. Plaza de garaje incluida.

CEE En trámite

**445.000€**



### Santa Teresa

🏠 144 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Encantador piso en planta baja con jardín. Tiene calefacción de gasoil. Plaza de garaje y trastero incluido en precio. Urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

CEE En trámite

**390.000€**



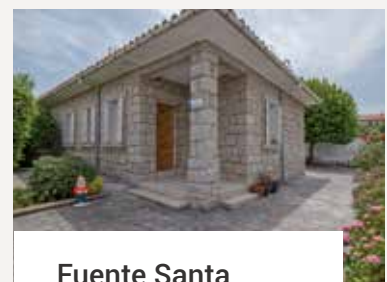
### El Olivar-La Magdalena

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3

Céntrica casa de 3 plantas con 2 dormitorios y 3 baños. Cuenta con calefacción individual de pellets. Excelente ubicación, muy luminosa.

CEE En trámite

**239.900€**



### Fuente Santa

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Estupendo chalet pareado de 3 dormitorios y baño. Tiene parcela de 280 m<sup>2</sup>. Cuenta con calefacción individual. Trastero y plaza de garaje incluido en el precio.

CEE En trámite

**450.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Tres Cantos

Tres Cantos Gestión, S.L.  
Avenida de Viñuelas, 41  
664 64 24 83  
trescantos@hogaresgroup.es



### Calle Azafrán

260 m<sup>2</sup> 3 4

Chalet adosado, al lado del Parque Central. La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, 4 baños, salón, concina independiente, sótano y garaje. Acceso directo desde el patio a una fantástica piscina comunitaria.

**CEE** En trámite

**560.000€**



### Avenida de Los Actores

138 m<sup>2</sup> 3 2

Se distribuye en 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, salón independiente, y cocina equipada. Urbanización con una fantástica piscina, 2 plazas de garaje y trastero.

**CEE** En trámite

**379.900€**



### Soto de Viñuelas

330 m<sup>2</sup> 5 4

Fantástico chalet adosado en la exclusiva urbanización de Soto de Viñuelas. Vivienda en fantástico estado, con una distribución lógica y equilibrada. Acceso directo a piscina comunitaria.

**CEE** En trámite

**689.900€**



### Centro-Estación

74 m<sup>2</sup> 2 1

Magnífico ático, distribuido en 2 dormitorios, baño completo, cocina, amplio salón comedor, con un gran ventanal que da acceso a una estupenda terraza exterior. Urbanización con piscina y plaza de garaje.

**CEE** En trámite

**299.900€**



### Puerto de Galapagar

🏠 420 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Precioso chalet independiente que consta de 4 habitaciones y 4 baños, además dentro de una parcela de 1900 m<sup>2</sup>. Cuenta con piscina, placas solares y aire acondicionado.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

795.000€



### Centro urbano

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Increíble apartamento de conversión, con reforma vanguardista y con diseño cosmopolita en un entorno tranquilo y céntrico en el casco antiguo de Galapagar. Con posibilidad de garaje.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

195.235€



### Bellavista

🏠 129 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástica parcela para obra nueva a elegir en un amplio catálogo de modelos de vivienda y totalmente personalizable. Vivienda desde 129 m<sup>2</sup> y parcela de 1300 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

415.000€



### Casco antiguo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Increíble loft de conversión, con reforma vanguardista y con diseño cosmopolita en un entorno tranquilo y céntrico en el casco antiguo de Galapagar.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

156.925€



### El Guijo

🏠 658 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Impresionante chalet independiente que cuenta con 5 amplias habitaciones y 3 baños, dentro de una parcela de 1465 m<sup>2</sup> con piscina y otra casa independiente completa.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

509.900€



### Casa amarilla

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso de 2 dormitorios y 2 baños a escasos metros del centro del pueblo, con plaza de garaje. Urbanización privada.

CEE CONSUMO B | EMISIONES C

174.900€



### Colmenarejo

🏠 168 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 4

Encantador chalet pareado en una ubicación tranquila y cercana al centro de Colmenarejo. Cuenta con 3 amplias habitaciones, 3 baños completos y buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

309.900€



### Casco antiguo

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Encantador piso en planta, acogedor y funcional. Cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños con bañera. Dispone de plaza de parking y con un gran trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### El Praderón

🏠 107 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Planta baja de 3 dormitorios con magnífica terraza en urbanización con piscina, pista de tenis y un magnífico jardín. Cuenta con plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€





### Casco Antiguo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Bajo con jardín de 400 m<sup>2</sup> y garaje con una ubicación inmejorable. Con todos los servicios esenciales a mano. A reformar.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

435.000€



### Ángeles-Jarandilla

🏠 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con isla y terraza. Urbanización con piscina y zonas verdes. Incluye trastero en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

390.000€



### La Colonia

🏠 463 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚶 5

Magnífica vivienda de piedra construida en el año 1.903 con una parcela que se puede segregar de 1.661 m<sup>2</sup>. Cómoda distribución e inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

1.300.000€



### Peñascales

🏠 442 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚶 4

Magnífico chalet independiente, con vistas, jardín y piscina, situado en la prestigiosa zona de los Peñascales, Torrelodones. Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

630.000€



### Colonia

🏠 400 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 4

Chalet independiente en Colonia con 3.000 m<sup>2</sup> de parcela con una amplia vivienda en la mejor zona de Torrelodones.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.000.000€



### Hoyo de Manzanares

🏠 400 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Vivienda de diseño con aerotermia y vistas a Madrid y todo el monte. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

640.000€



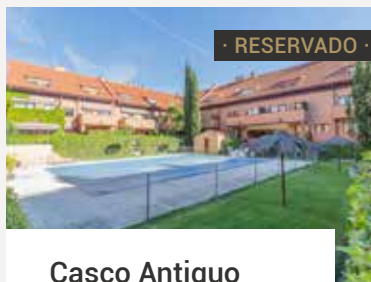
### Hospital

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, trastero y plaza de garaje. 4 habitaciones y 4 baños. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



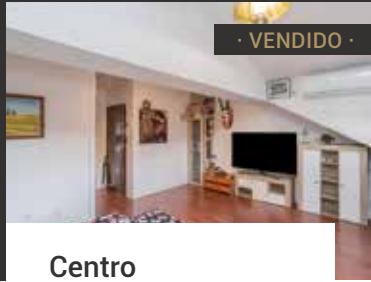
### Casco Antiguo

🏠 464 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 5

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, zona infantil. Aerotermia, suelo radiante y placas solares. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

1.100.000€



### Centro

📏 60 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Amplio piso en el centro de Las Rozas, espacioso y luminoso, además con plaza de garaje, listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

169.000€



### Centro

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Estupendo piso en planta a escasos metros andando del centro de Las Rozas, totalmente reformado. Perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámite

269.000€



### Auditorio

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 5

Increíble chalet pareado en el Auditorio de Las Rozas de Madrid, reformado íntegramente el 2023, perfecto para entrar a vivir y con garaje para 3 vehículos.

CEE En trámite

675.000€



### Auditorio

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Espectacular piso en Urbanización privada con piscina en el centro de Las Rozas de Madrid. Garaje, trastero y zonas comunes. Para entrar a vivir

CEE En trámite

449.000€



### Jabonería

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Amplio piso de dos dormitorios, perfecto para entrar a vivir, con ascensor, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

319.000€



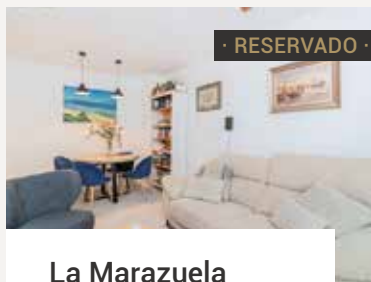
### Eurogar

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Espectacular bajo con jardín privado de 450 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Las Rozas de Madrid. Vigilancia 24 horas y todos los servicios próximos.

CEE En trámite

559.000€



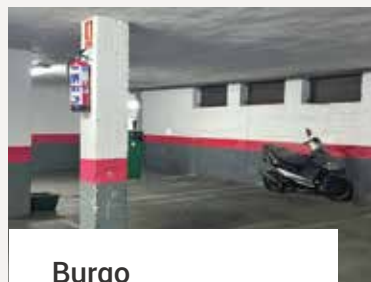
### La Marazuela

📏 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Espectacular piso en la zona más moderna de Las Rozas de Madrid, totalmente reformado, con plaza de garaje, piscina y ascensor.

CEE En trámite

349.000€



### Burgo

📏 191 m<sup>2</sup>

Se venden 2 plazas de garaje para coche en el Burgo de Las Rozas de Madrid, recinto cerrado con ascensor y puerta automática. Se venden juntas, precio por unidad.

8.000€



### Los Olmos

📏 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Espectacular piso en Urbanización privada con vigilancia 24 horas y todos los servicios. A escasos metros del centro.

CEE En trámite

459.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
PRÓXIMA APERTURA  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### Las Matas

🏠 399 m<sup>2</sup> 🛏️ 10 🗺️ 4

Casa independiente con parcela de 630 m<sup>2</sup>, piscina privada, terraza, plaza de garaje y trastero. Cuenta con 2 amplios salones con salida al jardín, cocina independiente y buhardilla. Dispone de suelo radiante.

CEE En trámite

725.000€



### Las Matas

🏠 190 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 4

Chalet adosado de 4 plantas con jardín de 40 m<sup>2</sup> y barbacoa. La casa se encuentra en una situación privilegiada, con vigilancia 24 horas y todos los servicios a escasos minutos andando. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

479.000€



### El Pinar - Punta Galea

🏠 375 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🗺️ 4

Magnífico Chalet adosado de 4 plantas en urbanización privada con piscina y pista de tenis. Cuenta con terraza, trastero y plaza de garaje. La cocina con acceso al jardín, el salón destaca por su amplitud.

CEE En trámite

745.000€



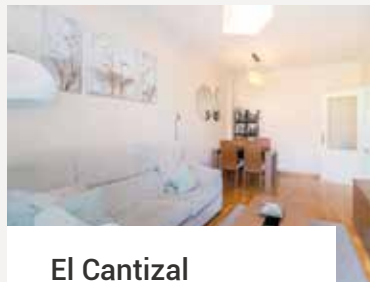
### El Pinar - Punta Galea

🏠 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 3

Magnífico chalet adosado reformado recientemente, en exclusiva urbanización, dispone de vigilancia, piscina y zona deportiva. El inmueble cuenta con 4 plantas y plaza de garaje. Todos los servicios.

CEE En trámite

665.000€



### El Cantizal

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗺️ 2

Estupendo piso con salón comedor y acceso a la terraza, cocina independiente con lavadero, plaza de garaje de fácil acceso y trastero. La urbanización privada con piscina, sauna y gimnasio.

CEE En trámite

355.000€



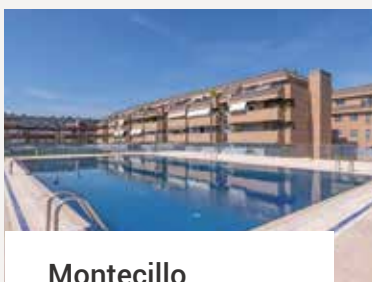
### Las Matas

🏠 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 3

Magnífico chalet adosado de 4 plantas en urbanización privada con piscina de sal, zona deportiva y zonas verdes. Cuenta con salón comedor, cocina con lavadero, sótano, garaje para 2 vehículos, jardín...

CEE En trámite

575.000€



### Montecillo

🏠 183 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 2

Magnífico piso en una de las mejores zonas de Majadahonda, a escasos metros de La dehesa de Navalcarbón. Cuenta con cocina, salón comedor con acceso a la terraza y bañera de hidromasaje.

CEE En trámite

545.000€



### El Cantizal

🏠 384 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🗺️ 4

Estupendo chalet pareado de esquina con amplio jardín, en urbanización privada con piscina y vigilancia 24 horas. Dispone de 3 plantas, terraza, trastero y plaza de garaje, en una urbanización inmejorable.

CEE En trámite

949.000€



### Europolis

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🗺️ 1

Loft reformado con las mejores calidades. Cocina abierta al salón comedor, totalmente equipada, zona de lavandería y cuarto de baño completo con ducha. Cuenta con plaza de garaje, ascensor y piscina.

CEE En trámite

215.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Monte del Pilar

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 4

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pista de pádel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, baño turco y zonas multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



### Monte del Pilar

🏠 206 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Espectacular bajo de 3 dormitorios con magnífico jardín en urbanización con piscina, 2 pistas de pádel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, sala de juegos infantil y 2 pistas multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

779.900€



### Casco Antiguo

🏠 52 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚪 1

Estupenda vivienda con dormitorio, amplio y luminoso salón, cocina americana y aire acondicionado en edificio con piscina con maravillosas vistas a la sierra.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

224.900€



### Casco Antiguo

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 1

Estupenda vivienda de 2 dormitorios y cuarto de baño completo, salón amplio y luminoso, cocina independiente, además, dormitorio principal con armario empotrado y acceso a terraza.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Golf-El Carralero

🏠 252 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Magnífico bajo con jardín de unos 140 m<sup>2</sup> en excelente estado de conservación, en urbanización de lujo recién entregada. La vivienda consta de hall recibidor, cocina y amplio salón comedor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

924.900€



· RESERVADO ·

### Pozuelo de Alarcón

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Espectacular chalet pareado con las mejores calidades, en una de las mejores urbanizaciones de Pozuelo junto a la zona de la Finca con piscina, pistas de tenis, parque infantil y amplios jardines.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

899.900€



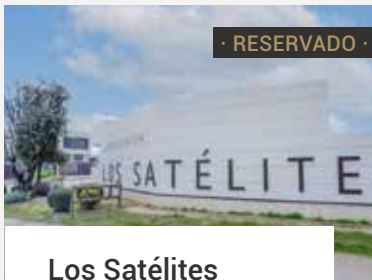
### Pozuelo de Alarcón

🏠 407 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Espectacular chalet independiente de más de 400 m<sup>2</sup> y 800 m<sup>2</sup> de parcela para disfrutar de un espacio privado y reservado en la urbanización La Cabaña, en Pozuelo de Alarcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

849.900€



· RESERVADO ·

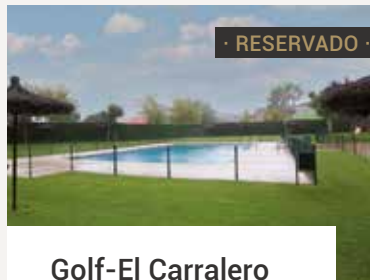
### Los Satélites

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Espectacular chalet independiente con las mejores calidades en construcción, en urbanización privada con vigilancia 24 horas en Los Satélites de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



· RESERVADO ·

### Golf-El Carralero

🏠 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Vivienda en planta baja de 3 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, zona infantil, y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



· VENDIDO ·

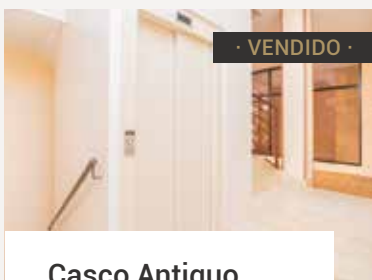
### Casco Antiguo

🏠 203 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Magnífica vivienda de 4 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, pista de tenis, zona infantil y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



· VENDIDO ·

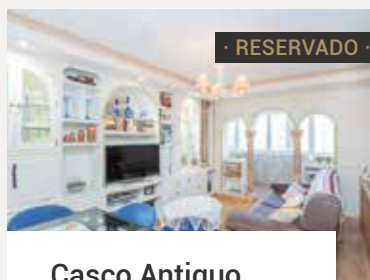
### Casco Antiguo

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

En exclusiva a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda, estupendo piso de cuatro dormitorios en urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

380.000€



· RESERVADO ·

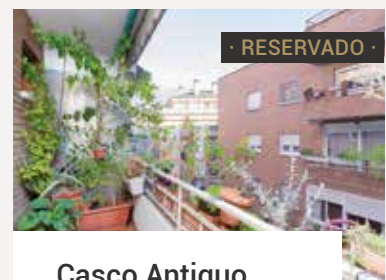
### Casco Antiguo

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

En exclusiva estupenda vivienda totalmente reformada. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina, el salón y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



· RESERVADO ·

### Casco Antiguo

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

En exclusiva estupenda vivienda, con plaza de garaje. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina con terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4  
91 425 29 41  
majadahondacentro@hogaresgroup.es



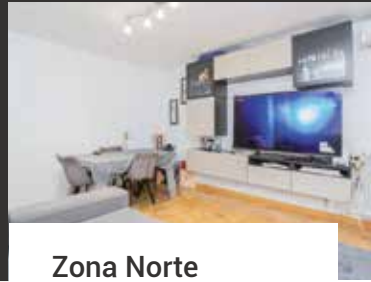
### Casco Antiguo

📏 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Magnífico piso en urbanización con piscina, totalmente reformado a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda. Cuenta con ascensor, plaza de garaje y trastero. Con todos los servicios al alcance de la mano.

CEE En trámite

375.000€



### Zona Norte

📏 77 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Céntrico piso a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda, con todos los servicios cerca. El inmueble con terraza, cocina independiente y amplios dormitorios.

CEE En trámite

299.999€



### Zona Norte

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Maravilloso ático ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda. Cuenta con luminoso salón comedor con ambos ambientes bien diferenciados, aire acondicionado y amplios dormitorios.

CEE En trámite

359.900€



### Golf- El Carralero

📏 125 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Estupendo piso en planta en urbanización con piscina, zonas deportivas, parque infantil y conserje. El piso dispone de salón comedor con salida a la terraza, estupenda cocina, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



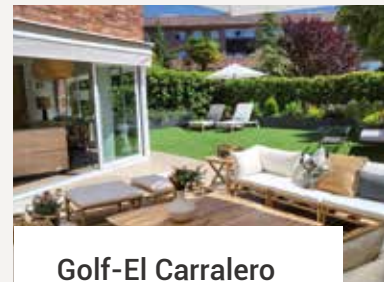
### Golf- El Carralero

📏 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Magnífico ático con estupenda terraza, amplio salón comedor, cocina independiente con lavadero. El inmueble tiene la posibilidad de abrir buhardilla de 60 m<sup>2</sup>. Dos plazas de garaje y el trastero.

CEE En trámite

649.900€



### Golf-El Carralero

📏 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Fantástico bajo con reforma a capricho, cocina americana, suelo radiante, salón comedor con salida a un amplio jardín de 130 m<sup>2</sup>, con acceso directo a las zonas comunes y a la piscina comunitaria.

CEE En trámite

749.900€



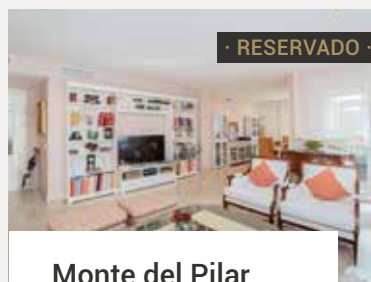
### Golf-El Carralero

📏 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Magnífico bajo con jardín de unos 120 m<sup>2</sup>, en urbanización privada con vigilancia 24 h, pistas de pádel y tenis. Totalmente reformado con las mejores calidades del mercado y aire acondicionado.

CEE En trámite

749.900€



### Monte del Pilar

📏 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 3

Espectacular piso en exclusiva urbanización, dispone de salón comedor de 40 m<sup>2</sup>, con salida a una magnífica terraza. La cocina independiente, con lavadero. Cuenta con trastero y dos plazas de garaje.

CEE En trámite

714.900€



### Monte El Pilar

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 4

Fantástico dúplex invertido en prestigiosa urbanización privada con todos los servicios más exclusivos. El inmueble se encuentra para entrar a vivir, cuenta con las mejores, terraza acristalada y cocina independiente.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

939.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Valdemorillo

Nuevo Valdemorillo S.L.  
Calle de La Paz, 61  
91 149 32 69  
valdemorillo@hogaresgroup.es



### Cerro de Alarcón

250 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet independiente de 4 habitaciones tres en la primera planta una con baño en suite, 730 m<sup>2</sup> de parcela con piscina, situada en urbanización vigilada 24 horas.

**CEE** CONSUMO D | EMISIONES D

**355.000€**



### Pino Alto

330 m<sup>2</sup> 5 2

Chalet independiente de 5 habitaciones con 2 baños completos, amplio y luminoso salón, piscina pista de tenis y barbacoa de obra. Situada en urbanización a 3 km del casco urbano y conexión de autobús.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES D

**390.000€**



### Cerro de Alarcón

270 m<sup>2</sup> 6 3

Chalet independiente de 6 habitaciones y 3 baños completos, piscina a terminar, garaje y trastero, situada en urbanización vigilada 24 horas.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES G

**415.000€**



### Cerro de Alarcón

180 m<sup>2</sup> 8 3

Chalet independiente en urbanización vigilada 24 horas, tiene 8 habitaciones y 3 baños completos, 940m<sup>2</sup> de parcela con piscina y estanque.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES F

**525.000€**



/ ENTREVISTA

## *Elisabet Silvestre*

### Bióloga

Nuestra invitada, Elisabet Silvestre, doctora en Biología con un máster en Bioconstrucción, se ha especializado en el campo de la genética y la salud ambiental y es autora de varios libros como "Tu casa sana", "Vivir sin tóxicos", "La oficina en casa" o, el más reciente, "Los primeros mil días".

Identificar los agentes tóxicos y las fuentes de riesgo en nuestro hogar y disponer de la técnica para llevar una dieta saludable, es algo de extrema importancia.

**/ P. ¿Cuáles son los tóxicos más comunes en nuestro hogar?**

/ R: El aire de nuestras casas puede estar más contaminado que el de la calle. Los estudios indican que puede estar de 5 a 8 veces más contaminado. En el nivel de toxicidad, intervienen diferentes factores:

En primer lugar, los materiales de construcción y acabados del interior de la casa como las pinturas, los barnices, los pavimentos o los muebles, que tienen compuestos y determinadas sustancias que pueden no ser buenas para nuestro organismo. Los plásticos, los plastifi-

cantes y los materiales más sintéticos que derivan de la industria del petróleo, son los que, de forma más habitual, introducen estas sustancias dentro de casa.

En segundo lugar, todo lo que nosotros compramos y llevamos a casa, los productos cotidianos, también puede contener tóxicos (los detergentes de limpieza, los ambientadores o los productos de cosmética y limpieza personal).

**/ P. ¿Cómo podemos reducir esa exposición en nuestro día a día?**

/ R: El primer punto es estar informados, esa es mi labor de divulgación, a través de mis libros. Tenemos que ir aprendiendo y, en cada compra, buscar el producto que incluya menos sustancias tóxicas en su composición.

**/ P. ¿Qué consejos tienes para que estemos libres de tóxicos en la alimentación?**

/ R: Hay una forma muy clara, que es sacar de la despensa todos los productos que son comestibles, pero que no son alimentos: los procesados, porque son nutrientes vacíos y muy ricos en azúcares, harinas refinadas y grasas saturadas. Hay que llenarla de productos frescos, de temporada y mucho mejor si están cultivados sin pesticidas, es decir, de cultivo ecológico. De esta forma, nos nutrimos de verdad, con nutrientes con efectos antioxidantes y antiinflamatorios.

Esto es un paso determinante, pero también, hay que eliminar todo el plástico que pueda estar relacionado con la cocina, utensilios para cocinar, recipientes para guardar alimentos, calentarlos, etc.

***“El aire de nuestras casas puede estar más contaminado que el de la calle.”***

**/ P. ¿Por qué es importante evitar los malos hábitos durante el embarazo?**

/ R: Evitar la exposición a los tóxicos es importante en todas las etapas de la vida, pero mucho más en la etapa más sensible y relevante que es justo cuando nos estamos formando, es decir, el embarazo.



En mi último libro “Los primeros mil días” hablo de esos mil días de vida, es decir, hasta que un niño o una niña cumple dos años, periodo en el que se están formando todos nuestros órganos, tejidos y sistema nervioso, y por tanto es muy importante tener un estilo de vida saludable como los cimientos para la salud de toda la vida.

Cuando nace un bebé (o cuando lo esperamos), suele ser un momento de hacer reformas en la casa, en la habitación, etc. Se cambian pinturas, se ponen nuevos muebles, lo que puede hacer que aumenten los niveles de contaminación. Por ello, es especialmente importante cuando compramos todos estos productos nuevos, considerar las sustancias que los forman para asegurar la calidad del ambiente en el interior.





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villafranca del Castillo

289 m<sup>2</sup> 5 4

Precioso chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela de 1.696 m<sup>2</sup>.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES E

**799.900€**



### Villafranca del Castillo

750 m<sup>2</sup> 8 8

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Consta de 8 dormitorios y 8 baños. Parcela de 2.300 m<sup>2</sup> con piscina privada y garaje.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.950.000€**



### Villafranca del Castillo

596 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje para 2 vehículos y exterior para 3. Piscina privada y pista de pádel.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



### Villafranca del Castillo

380 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Consta de 5 habitaciones y 4 baños. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregulable y garaje con capacidad para 6 coches.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva  
del Pardillo

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villanueva del Pardillo

🏠 134 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bonito dúplex en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Preciosa terraza y plaza de garaje incluida. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico dúplex de 3 dormitorios y 2 baños completamente reformados. Posibilidad de habilitar 1 dormitorio más. Adaptado a personas con movilidad reducida. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

269.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 173 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso en planta distribuido en 3 dormitorios y 2 baños completos. Dispone de amplia terraza. Excelente estado de conservación además de una inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

374.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 219 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 2

Magnífico chalet independiente en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas, cuenta con 6 habitaciones y 2 baños. Terraza de unos 25 m<sup>2</sup>. Dispone de garaje y buhardilla diáfana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

379.000€



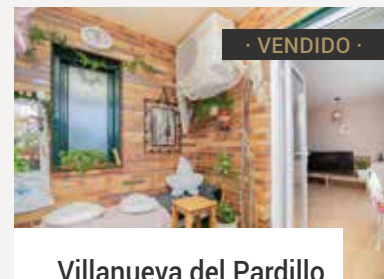
### Villanueva del Pardillo

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con piscina, área infantil y pista de pádel. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

720.000€



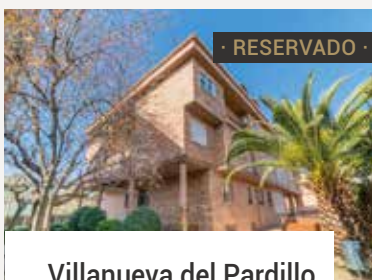
### Villanueva del Pardillo

🏠 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Precioso piso tipo dúplex en una de las mejores zonas del municipio. Incluye plaza de garaje y trastero. Muy bien conservado, para entrar a vivir.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

360.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en una de las mejores zonas del municipio. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

358.900€



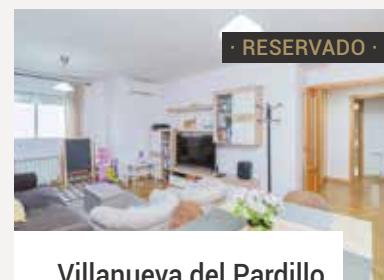
### Villanueva del Pardillo

🏠 287 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Preciso chalet independiente en urbanización privada con piscina y área infantil. Parcela de 1.103 m<sup>2</sup>, además de piscina propia. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

630.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Estupendo piso en urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas. Incluye plaza de garaje. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Adosado en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas, cuenta con un amplio salón, cocina luminosa, 4 dormitorios, 3 baños completos, sótano y garaje.

CEE En trámite

364.900€



· RESERVADO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Gran oportunidad chalet pareado en alquiler con opción a compra. Garaje en planta, buhardilla y amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

615.000€



· VENDIDO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso céntrico y muy luminoso. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. La vivienda se encuentra en urbanización con piscina privada.

CEE En trámite

275.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado en perfecto estado de conservación. Distribuido en 4 plantas, cuenta con buhardilla, espacioso garaje, jardín con porche y piscina privada.

CEE En trámite

570.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 316 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado ubicado en la mejor zona del municipio, rodeado de zonas verdes e increíbles vistas. Distribuido en 3 plantas con jardín privado y piscina.

CEE En trámite

599.900€



· VENDIDO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Piso ubicado en una zona tranquila y cerca de todos los servicios del municipio. Dispone de 2 plazas de garaje privadas y trastero. Cuenta con zonas comunes con piscina.

CEE En trámite

256.000€



· VENDIDO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Magnífico chalet pareado con habitación en planta y en estupendo estado de conservación. Dispone de un amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

620.000€



· RESERVADO ·

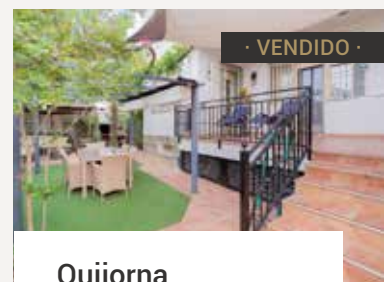
### Villanueva de la Cañada

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Estupendo chalet pareado en el centro de Villanueva de la Cañada. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Parcela de 100 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

535.000€



· VENDIDO ·

### Quijorna

🏠 272 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Estupendo chalet pareado en el centro del pueblo, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños completos. Jardín privado con vistas inmejorables.

CEE En trámite

399.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### San Martín de Valdeiglesias

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso completamente reformado en San Martín de Valdeiglesias. 3 amplios dormitorios, baño completo y amplia terraza. Calefacción de gas natural. Aire acondicionado y bomba de calor.

CEE En trámite

99.900€



### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Casa pareada en el centro de El Tiemblo. Completamente reformada. Calefacción de pellet. Aire acondicionado. Cercano a todos los servicios

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

69.900€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso totalmente reformado. Cuenta con chimenea y amplia terraza. Urbanización rodeada de naturaleza con vistas al pantano de San Juan.

CEE En trámite

65.000€



· VENDIDO ·

### El Tiemblo

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio y terraza en el centro de El Tiemblo. Reformada. Calefacción de gas propano y chimenea.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

85.900€



### Pelayos de la Presa

🏠 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente con parcela de 700 m<sup>2</sup>. Chalet para entrar a vivir, cercano a todos los servicios.

CEE En trámite

180.000€



### Pelayos de la Presa

🏠 215 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente con 1.500 m<sup>2</sup> de parcela, en una de las mejores zonas de Pelayos de la Presa. Calefacción de gasoil. Placas solares. Espectaculares vistas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

225.000€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso para entrar a vivir, totalmente reformado. Cuenta con calefacción de propano, trastero y amplia terraza con vistas al pantano de San Juan.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

69.900€



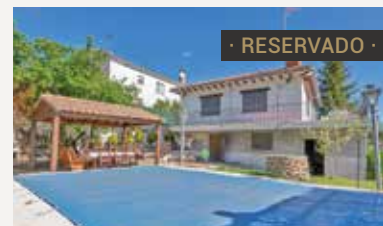
### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso reformado en el centro de El Tiemblo. Amplia terraza y garaje. Se divide en amplio salón, cocina completamente equipada y cuarto de baño con bañera.

CEE En trámite

39.900€



· RESERVADO ·

### Pinar de la Atalaya

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Chalet independiente para entrar a vivir. Se divide en dos plantas con parcela de 500 m<sup>2</sup>, bodega, piscina y pozo. Impresionantes vistas.

CEE En trámite

139.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Zona centro

75 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular bajo en el centro de Villaviciosa de Odón. Distribuida en 3 habitaciones y baño con plato de ducha. Todas las estancias con aire acondicionado y amplia cocina con salida a una terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Zona centro

208 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso con terraza en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Dispone de salón con salida a una terraza. Urbanización privada con piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



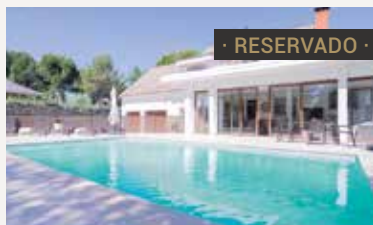
### El Bosque

248 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet pareado en El Bosque. Urbanización privada con piscina y zonas verdes. Dormitorio en planta y baño en suite reformado. Todas las estancias con aire acondicionado y bodega en planta sótano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



### El Castillo-Campodón

378 m<sup>2</sup> 6 3

Espectacular chalet independiente en dos plantas con una parcela de 1330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para dos coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



### Zona Campodón

235 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet pareado. Amplio salón-comedor con terraza totalmente acristalada con acceso directo a un amplio jardín con césped y piscina de sal. Buhardilla con baño completo con jacuzzi.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



### Zona centro

285 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet pareado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con 2 habitaciones en planta. Gran parcela con piscina privada y zona de barbacoa. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



### El Castillo

1.347 m<sup>2</sup>

Gran parcela independiente en una de las mejores zonas de Villaviciosa de Odón. No pierdas la oportunidad de construir la casa de tus sueños en esta espectacular parcela.

CEE En trámite

456.900€



### Zona centro

85 m<sup>2</sup> 2 1

Espectacular piso situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Luminoso salón con salida a una terraza. Todas las estancias son exteriores y el baño reformado con plato de ducha y ventana.

CEE En trámite

279.900€



### Zona centro

225 m<sup>2</sup> 4 3

Bonito chalet pareado en pleno centro. Gran cocina con office, habitación y salón comedor con acceso directo al jardín. Espectacular piscina salina climatizada. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

624.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Monte de la Villa

🏠 370 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚗 4

Espectacular promoción de obra nueva en la urbanización El Bosque en Villaviciosa de Odón. Viviendas geosolares, urbanización privada con piscina, zonas verdes y seguridad 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

625.000€



### Zona centro

🏠 118 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Bonito piso en una ubicación inmejorable! Amplio y luminoso salón comedor con terraza y dispone de aire acondicionado, cocina con office y tendero. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

379.900€



### Campodón

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Acogedor chalet adosado en la zona de Campodón. Cuenta con habitación en planta, amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



### Zona centro

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 1

Estupendo piso en pleno centro. Distribuida en 3 habitaciones y baño con plato de ducha. Amplia cocina con tendero y luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Campodón

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 1

Estupendo piso en Villaviciosa de Odón. Se distribuye en amplia cocina, gran salón comedor unido a la terraza. Las 3 habitaciones todas exteriores y baño completo con bañera.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Zona centro

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Espectacular chalet adosado en pleno centro. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Gran habitación principal con terraza, buhardilla y bodega. Amplio garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Zona centro

🏠 217 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Bonito chalet pareado en Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada. Luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



### Campodón

🏠 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. Planta sótano con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.900€



### Zona centro

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 1

Estupendo bajo ubicado en pleno centro de Villaviciosa de Odón, cerca de comercios, parada de autobús, y zonas comerciales. Distribuido en amplio salón, cocina y luminoso baño con plato de ducha.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€





# Finan*hogar*

Nunca ha sido más fácil elegir la hipoteca que mejor se adapta a ti.

La hipoteca siempre debería ser tu aliado para conseguir tus objetivos, nunca un stopper.

Lo sabemos. Solicitar una hipoteca es una de las cosas más complicadas que hay a día de hoy en España. Puede que te sientas abrumado si lo que buscas es financiación para tu primera casa, y que te preocupe que las condiciones se

ajusten a tus necesidades, tanto económicas como personales. Solo de pensar en las horas que hay que dedicar a estudiar el mercado de las hipotecas muchos se desaniman.



Por eso, en Finanhogar te ayudamos a entender todo el proceso, te acompañamos en todos los trámites y te informamos sobre las diversas modalidades existentes: fija, variable y mixta. Y es que somos expertos en buscar y localizar las mejores ofertas y condiciones que se adaptan a tu sueño.

Una llamada a nuestras oficinas y nos encargamos de hacer todo el trabajo por ti. Mediante la intermediación con numerosas entidades te podemos ofrecer el servicio integral más

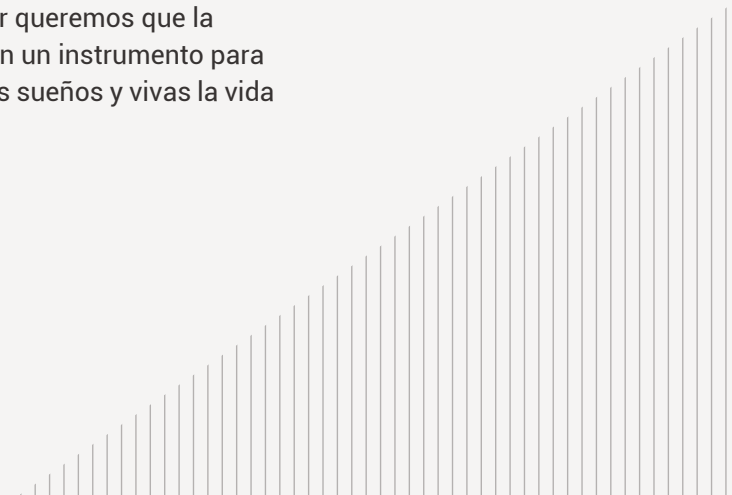
**Somos expertos en  
buscar y localizar  
las mejores ofertas  
y condiciones que se adaptan a tu sueño.**

---

completo para que, una vez encontrado tu hogar ideal, encuentres también la mejor hipoteca. Todo con el fin de que evites los tediosos y, a veces desesperantes, procesos de comparar la infinidad de opciones que te ofrecen las entidades bancarias con sus terminologías y “letra pequeña”.

Pero no solo eso. Es sabido que existen ofertas crediticias de hasta el 80% del valor de tasación del inmueble, pero algunas entidades llegan a conceder el 100% del valor total de la propiedad, y nuestro compromiso es hacerte accesible la mejor financiación posible y que mejor se adapte a tu situación, sea cual sea.

Y es que, en Finanhogar queremos que la hipoteca se convierta en un instrumento para conseguir la casa de tus sueños y vivas la vida que te mereces.





### Sector S

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Bajo con jardín de 100 m<sup>2</sup>, con cocina americana. Urbanización con piscina y pista de padel. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

570.000€



### Valdepastores

🏠 149 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Espectacular chalet adosado, gran salón comedor con chimenea y salida directa al jardín, habitación principal con baño en suite. Urbanización con piscina de agua salada y parque infantil.

CEE En trámite

539.000€



### Valdecabañas

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚶 3

Espectacular chalet independiente en parcela de 1.300 m<sup>2</sup> con piscina privada, cocina con office, 3 baños completos, 2 de ellos en suite. Excelente ubicación.

CEE En trámite

849.900€



### Sector S

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Luminoso piso en planta en urbanización con piscina, salón comedor, amplia cocina y completamente equipada. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

425.000€



### Zona centro

🏠 191 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 4

Bonito Duplex en el centro de los Molinos, totalmente reformado de 3 habitaciones, y dos cuartos de baño, cuenta con 2 habitaciones en planta baja y otra en la planta superior.

CEE En trámite

369.900€



### Sector S

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Chalet de 4 plantas, con cocina totalmente reformada, salón comedor con salida directa al jardín, 4 habitaciones, 4 baños, piscina privada y buhardilla.

CEE En trámite

629.000€



### Valdepastores

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Espectacular chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

599.900€



### Valdepastores

🏠 256 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 3

Espectacular chalet adosado en urbanización con piscina, amplio recibidor, salón comedor, cocina con office y jardín de 60 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

699.000€



### Valdecabañas

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Chalet independiente con jardín en parcela de 501 m<sup>2</sup> dispone de salón comedor, amplia cocina y aseo en planta. Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos.

CEE En trámite

709.000€





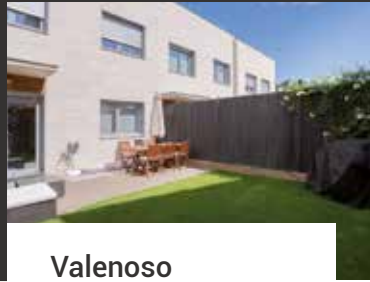
### Sector B

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 2

Exclusivo ático con terraza de 3 plantas, salón comedor, cocina completamente reformada, 3 habitaciones secundarias y habitación en suite.

CEE En trámite

599.900€



### Valenoso

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios, 3 baños, cocina integrada en espacioso salón comedor. Urbanización privada con todos los servicios.

CEE En trámite

789.900€



### Parque Boadilla

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 3

Magnífico chalet independiente en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso salón comedor, cocina americana con acceso directo al exterior, 3 habitaciones secundarias y 2 en suite.

CEE En trámite

1.290.000€



### Sector B

🏠 129 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Magnífico piso en planta con salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios, 2 baños, cocina con tendedero. Urbanización con piscina y pista de padel.

CEE En trámite

550.000€



### Sector B

🏠 122 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Luminoso piso en planta con terraza, amplio salón comedor, cocina con tendedero. Urbanización con piscina, parque infantil, plaza de garaje y pista de padel.

CEE En trámite

469.900€



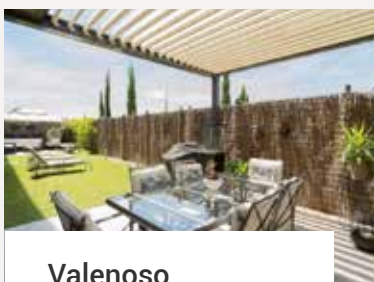
### El Pastel

🏠 322 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 4

Exclusivo chalet pareado de 3 plantas, con 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

998.000€



### Valenoso

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Bajo con jardín privado de 100 m<sup>2</sup>, amplio salón comedor con cocina americana. Urbanización con piscina, zona infantil y pista de padel.

CEE En trámite

679.900€



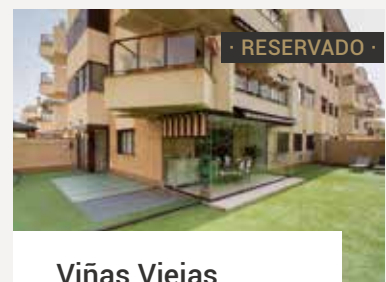
### Sector B

🏠 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Magnífico piso de 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor con acceso al balcón, cocina equipada con zona de tendedero. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

459.900€



### Viñas Viejas

🏠 278 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Exclusivo bajo de 2 plantas, amplio salón comedor con acceso al jardín privado de 160 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y pista de padel.

CEE En trámite

685.000€



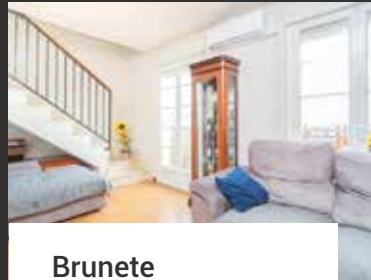
### Sevilla la Nueva

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Espectacular bajo con balcón situado en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Piscina comunitaria, zonas verdes, garaje y trastero incluido.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Brunete

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Magnífico duplex con amplio y luminoso salón-comedor, grandes ventanales y acceso a balcón, la vivienda tiene 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja y 2 baños completos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

212.000€



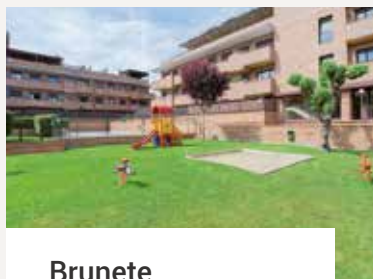
### Sevilla la Nueva

🏠 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Precioso duplex reformado con terraza en urbanización privada, una de las mejores del municipio. Cuenta con garaje y trastero incluido en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Brunete

🏠 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Exclusivo piso totalmente reformado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. La vivienda tiene un luminoso y acogedor salón e incluye un vestidor en el dormitorio principal.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

334.900€



### Villanueva de Perales

🏠 288 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Maravilloso chalet independiente distribuido en 3 plantas con una parcela de 410 m<sup>2</sup>, jardín, piscina privada, garaje y trastero. Impecable estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

339.000€



### Sevilla la Nueva

🏠 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 3

Espectacular chalet pareado de 5 dormitorios, uno de ellos en planta, en parcela de 388 m<sup>2</sup> con amplia piscina privada, zona ajardinada, porche cubierto y plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

389.900€



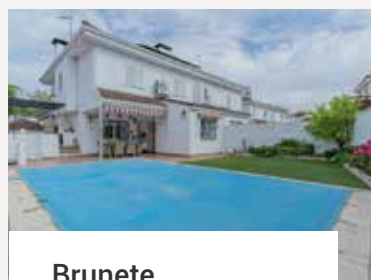
### Sevilla la Nueva

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Espectacular chalet independiente en planta con 3 dormitorios y 2 baños, con amplia parcela de 500 m<sup>2</sup> situado a pocos minutos del centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

419.900€



### Brunete

🏠 173 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 5

Estupendo chalet pareado con parcela de 261 m<sup>2</sup>, jardín, porche y piscina privada. La vivienda consta de 4 dormitorios, uno de ellos en planta con baño en suite y salida directa al jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



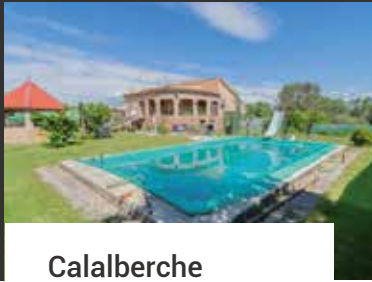
### Brunete

🏠 283 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 4

Maravilloso chalet en esquina de lujo de reciente construcción en Brunete, este inmueble cuenta con excelentes calidades, aerotermia, cerramientos de aluminio de alta calidad además de 2 plazas de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

569.900€



### Calalberche

🏠 490 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Se distribuye en 2 plantas: Salón-comedor con chimenea, cocina americana, 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y plato de ducha y un cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

260.000€



### Calalberche

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente distribuido en: salón-comedor con chimenea, 4 dormitorios, baño completo, aseo, buhardilla y sótano. Lote de 2 parcelas de un total de 1.680 m<sup>2</sup>, con 2 pequeños almacenes.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

149.900€



### Aldea del Fresno

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Chalet independiente con parcela de 530 m<sup>2</sup>. Salón-comedor con chimenea, cocina con salida a la parte de atrás. La parcela cuenta con piscina de obra, barbacoa, zona de huerto y gallinero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

199.000€



### Aldea del Fresno

🏠 2.730 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente llana, con todos los suministros dados de alta, el perímetro completo de la parcela está cerrado con valla y arizónicas de 3 m de altura.

CEE En trámite

125.000€



### Aldea del Fresno

🏠 1.350 m<sup>2</sup>

Parcela urbana, sin edificar, casi toda la superficie es llana, con un poco de inclinación, el perímetro completo de la parcela está cerrado. La comedita de agua es sin límite de consumo, la cuota es fija.

CEE En trámite

59.900€



### Calalberche

🏠 190 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 1.023 m<sup>2</sup>. Consta de dos plantas. La parcela está equipada con puerta de acceso motorizada, piscina de obra y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



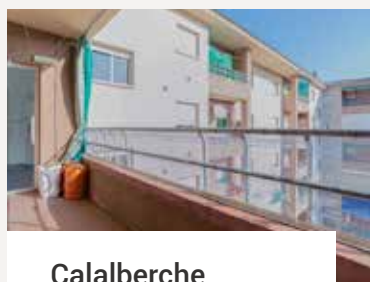
### Aldea del Fresno

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Dúplex en el centro del pueblo. Salón-comedor, cocina, cuarto de baño completo. En la planta de arriba se encuentran 3 dormitorios y baño completo con bañera. Cuenta con trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

129.900€



### Calalberche

🏠 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso en la zona baja de la urbanización. Consta de salón-comedor con terraza, cocina con terraza, 3 dormitorios y cuarto de baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

60.000€



### Calalberche

🏠 810 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Parcela urbana, situada en la parte baja de la urbanización. Parcela sin edificar, toda la superficie de la parcela se encuentra llana y el perímetro completo de la parcela está cerrado con muro perimetral y valla.

CEE En trámite

59.900€





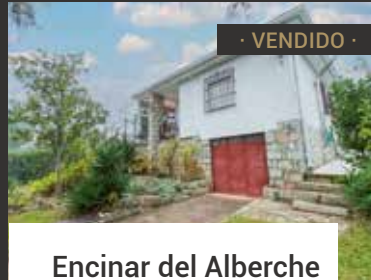
### Villa del Prado

336 m<sup>2</sup> 6 3

Chalet independiente con parcela de 474 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con salida a la parcela, 6 dormitorios, 3 baños (uno de ellos en suite), terraza, bodega, garaje para 2 vehículos, barbacoa y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

320.000€



### Encinar del Alberche

102 m<sup>2</sup> 3 1

Chalet independiente con parcela de 600 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina, 3 dormitorios, baño, terraza, barbacoa, garaje y trastero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

165.000€



### Encinar del Alberche

326 m<sup>2</sup> 6 2

Chalet independiente con parcela de 850 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, 6 dormitorios, 2 baños, terraza, porche, garaje, trastero y piscina de cloración salina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

265.000€



### Encinar del Alberche

197 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente con parcela de 763 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con acceso a la parcela, 3 dormitorios, 2 baños, porche acristalado, terraza, almacén, garaje, zona de barbacoa y piscina.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

154.900€



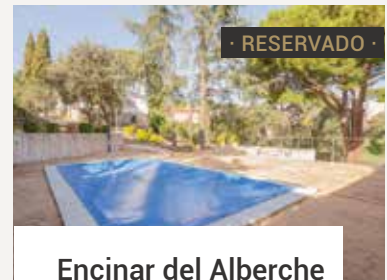
### Villa del Prado

157 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet adosado con 2 patios de 96 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con salida al patio trasero, cocina, 3 dormitorios, uno de ellos con terraza y los 3 con baño en suite, aseo y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Encinar del Alberche

137 m<sup>2</sup> 3 0

Chalet independiente en parcela de 1.128 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina con salida a la parcela, 3 dormitorios, baño, terraza, piscina, ducha solar y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

195.000€



### Encinar del Alberche

285 m<sup>2</sup> 6 3

Chalet independiente construido sobre parcela de 703 m<sup>2</sup>. Consta de 2 cocinas, 2 salones, 5 habitaciones, 3 baños, terraza, garaje, piscina y cuarto de caldera

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

279.900€



### Almorox

106 m<sup>2</sup> 3 1

Casa adosada con patio. La vivienda consta de salón con terraza, cocina con salida al patio, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y patio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

30.000€



### Encinar del Alberche

144 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente con parcela de 673 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas, una de ellas con salida a la parcela, 3 dormitorios, 2 baños, zona de lavandería, terraza, barbacoa y piscina.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

260.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Méntrida

Estudio Méntrida, S.L.  
Avenida de la Solana, 23  
91 817 81 46  
mentrida@hogaresgroup.es



### Méntrida

📏 236 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚪 2

Chalet independiente de 2 plantas con 421m<sup>2</sup> de parcela, 5 habitaciones, 2 baños, cocina, garaje para 3 coches, piscina propia, aire acondicionado y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

233.000€



### Méntrida

📏 475 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚪 5

Chalet independiente en 3 plantas con 726 m<sup>2</sup> de parcela, salón-comedor, cocina en isla, 6 habitaciones, 5 baños, garaje para 3 vehículos, piscina propia de agua salada, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

375.000€



### Méntrida

📏 178 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Chalet independiente de 2 plantas con 442 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, cocina, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

199.500€



### Méntrida

📏 163 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 3

Chalet independiente de 2 plantas con parcela de 390 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, aseo, cocina, salón-comedor con chimenea, aire acondicionado, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



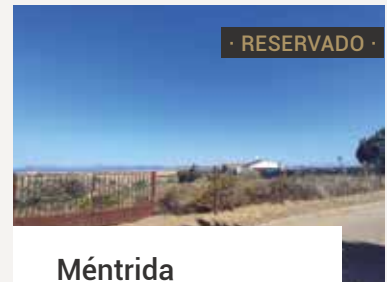
### Méntrida

📏 56 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚪 1

Piso en el centro del municipio, 1 habitación, 1 baño, salón, cocina y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

79.900€



### Méntrida

📏 2.400 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

25.000€



### Méntrida

📏 132 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Adosado de 3 plantas, dispone de cocina con salida al porche, salón-comedor, 3 habitaciones, baño, aseo, lavadero, sala de caldera, garaje y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

140.000€



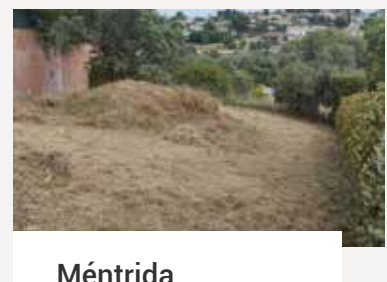
### Méntrida

📏 269 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Chalet independiente de 2 plantas con 703 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, bodega, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

220.000€



### Méntrida

📏 523 m<sup>2</sup>

Parcela en una de las mejores urbanizaciones completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

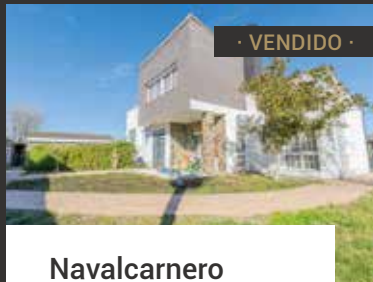
40.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Calypo-Fado**

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

🏠 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 1220 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas, una con office y otra americana, terraza, jacuzzi, piscina con ducha solar, placas solares y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**460.000€**



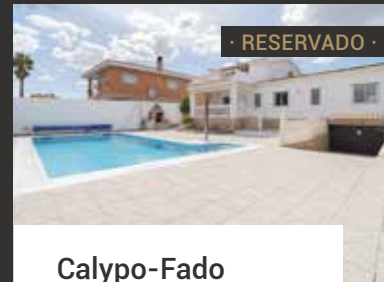
### Calypo-Fado

🏠 239 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 690 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, sala de juegos, terraza, porche acristalado, cenador, barbacoa de obra y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**310.000€**



### Calypo-Fado

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente en planta con jardín de 708 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor, cocina con salida a la terraza, buhardilla diáfana y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**286.000€**



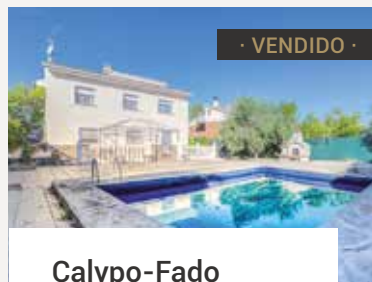
### Calypo-Fado

🏠 177 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente en 2 plantas con jardín de 576 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, barbacoa, piscina, cenador y aparcamiento techado para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**240.000€**



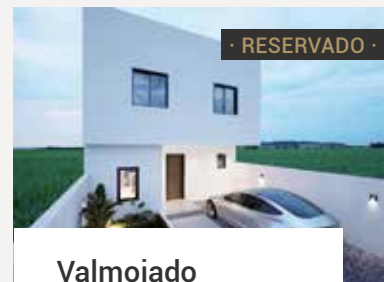
### Calypo-Fado

🏠 173 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 512 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones con chimenea, 2 cocinas con office, piscina, barbacoa y garaje de una plaza con espacio de aparcamiento exterior.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

**230.000€**



### Valmojado

🏠 129 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Obra nueva, chalet adosado de 2 plantas con entrega de llaves en junio 2024. Consta de salón con cocina americana, lavandería, trastero y aparcamiento exterior para 2 coches.

CEE CONSUMO A | EMISIONES B

**229.000€**



### Valmojado

🏠 208 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de salón-comedor con balcón, cocina con office y despensa, bomba de aire frío y calor, garaje para 2 vehículos y jardín privado de 32 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

**225.000€**



### Casarrubios del Monte

🏠 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de 2 salones, 4 terrazas. AACC y bomba de calor en 3 dormitorios y en salón principal. La finca dispone de garaje comunitario y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**145.000€**



### Ventas de Retamosa

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Chalet adosado de 3 plantas y patio de 108 m<sup>2</sup> para entrar a vivir. Consta de salón, cocina con salida al exterior, dormitorio en planta, piscina privada y pérgola.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**167.000€**



# Conozca *nuestras oficinas*

**HOGARES**  
Torrelodones





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

175 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado recientemente reformado, en urbanización privada con piscina. Consta de 4 dormitorios y 3 baños. Incluye plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**329.000€**



### Navalcarnero

240 m<sup>2</sup> 5 3

Increíble chalet adosado en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, área infantil y pista de pádel. Cuenta con 5 dormitorios y 3 baños. Gran parcela y garaje para 3 vehículos.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**374.500€**



### Navalcarnero

140 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular ático dúplex en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, área infantil y pista de pádel. Amplia terraza de 48m<sup>2</sup> separada en 2 ambientes. Plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**359.000€**



### Navalcarnero

109 m<sup>2</sup> 3 2

Preciso piso en planta completamente reformado con terraza. Consta de 3 habitaciones y 2 baños. Ubicado en el centro del pueblo esta proximo a todo tipo de servicios. Excelente estado de conservación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**209.900€**





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estupendo bajo en planta, en urbanización privada. Consta de 2 dormitorios amplios y 1 baño. Plaza de garaje incluida en el precio. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

215.000€



### Navalcarnero

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Precioso piso en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, área infantil y zonas ajardinadas. Cuenta con 1 dormitorio y 1 baño. Amplia terraza. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

179.000€



### Navalcarnero

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Espectacular chalet de 6 dormitorios y 4 baños. Cuenta con urbanización privada con piscina y pista de tenis. Jardín privado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.000€



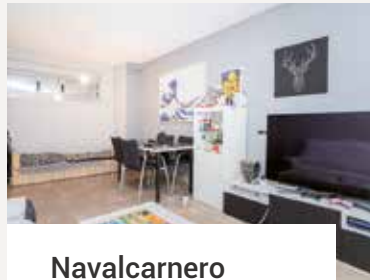
### Navalcarnero

🏠 252 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Magnífico chalet adosado distribuido en 3 plantas, cuneta con 5 dormitorios y 3 baños. Jardín privado con piscina y zonas ajardinadas. Garaje y zona de almacenamiento. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

399.900€



### Navalcarnero

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Bonito piso en planta con 2 dormitorios y 2 baños. Urbanización privada con piscina y área infantil. Plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

214.900€



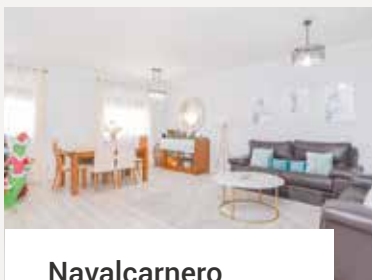
### Navalcarnero

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Espectacular piso en el centro del municipio. Cuenta con urbanización privada con piscina, área infantil y zonas ajardinadas. 3 dormitorios amplios y 1 baño.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

176.000€



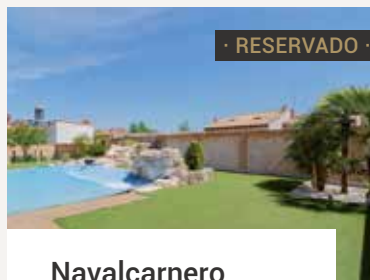
### Navalcarnero

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Increíble chalet seminuevo en uno de los barrios más modernos. Garaje con capacidad para 3/4 coches y buhardilla acondicionada. Dispone de placas solares.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

489.000€



### Navalcarnero

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Precioso bajo en planta en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con piscina comunitaria, área infantil y zonas verdes. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

245.000€



### Navalcarnero

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente piso en planta en urbanización privada con piscina, en una de las mejores zonas del municipio. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Consta de 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

249.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

🏠 209 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 3

Espectacular chalet adosado de 4 habitaciones. Urbanización cerrada, conserje, piscina, pista de pádel y pista de fútbol. Buhardilla perfectamente acondicionada y terraza grande con hermosas vistas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**369.900€**



### Parque Coimbra

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 3

Increíble chalet independiente de 5 habitaciones. Terraza cerrada en la parte delantera y gran parcela trasera. Dispone de sótano con garaje, sala de estar y baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**454.900€**



### Parque Coimbra

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🗺️ 4

Precioso chalet adosado con piscina privada distribuido en 3 plantas. Cocina reformada dormitorio en planta. Cuenta con placas solares y cargador eléctrico.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**399.900€**



### Parque Coimbra

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 3

Espectacular chalet independiente de 4 habitaciones. Maravilloso jardín tanto en la parte delantera como trasera, cocina-office recién reformada con acceso directo a la zona de la piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**674.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Zarzalejo

🏠 268 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Fantástico chalet adosado de 4 habitaciones. Espacioso salón-comedor con cocina abierta con una enorme y funcional isla. Aire acondicionado. Piscina y plaza de Garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



### Centro

🏠 325 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚗 5

Fantástico chalet pareado de 7 habitaciones. Totalmente reformada con las mejores calidades. Gran parcela de 662 m<sup>2</sup> y una espectacular piscina privada. Plaza garaje capacidad para 3 ó 4 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

699.900€



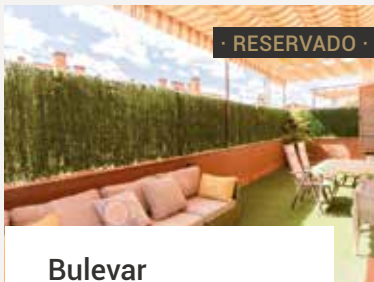
### Zarzalejo

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Fantástico ático dúplex de 3 dormitorios. Espacioso salón y moderna cocina. Incluye plaza de garaje y trastero. Piscina comunitaria.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

249.900€



### Bulevar

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Maravilloso piso. Dispone de un amplísimo salón-comedor con aire acondicionado desde el que también podemos salir a su espectacular patio. Conserje, piscina, zonas verdes, garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

364.900€



### Bulevar

🏠 228 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Fantástico chalet pareado. Salón amplio con acceso directo a la parcela sin escaleras. Suelo refrigerado y calefactado por aerotermia. Garaje en planta sótano con cuarto lavadero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

479.000€



### Castañeras

🏠 235 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Bonito Duplex en el centro de los Molinos, totalmente reformado de 3 habitaciones, y dos cuartos de baño, cuenta con 2 habitaciones en planta baja y otra en la planta superior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

424.900€



### Bulevar

🏠 228 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Fantástico chalet pareado de 4 habitaciones. Salón amplio con acceso directo a la parcela sin escaleras. Suelo refrigerado y calefactado por aerotermia. Garaje en planta sótano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

519.000€



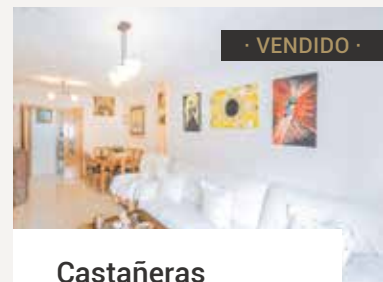
### Bulevar

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Magnífico piso bajo con jardín de 3 habitaciones y 2 baños. Salón comedor y salida al patio lateral. Urbanización con piscina y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Castañeras

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 2

Fantástico piso de de 2 habitaciones y 2 baños en excelente ubicación. Dispone de un amplio hall , cocina con zona de tendedero y despensa. Garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

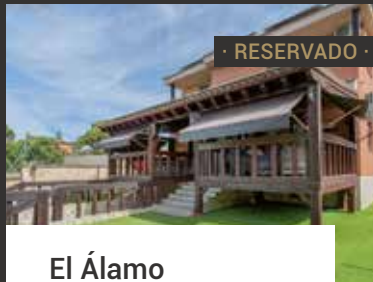
249.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Álamo

Estudio inmobiliario  
El Álamo, S.L.  
Avenida de Madrid, 32  
91 128 79 92  
elalamo@hogaresgroup.es



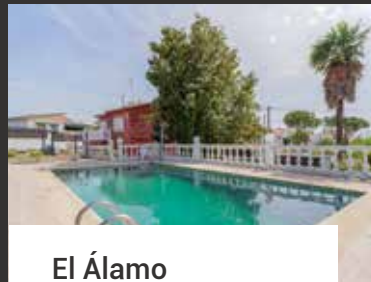
### El Álamo

355 m<sup>2</sup> 5 5

Chalet independiente en parcela de unos 600 m<sup>2</sup>, con piscina, zona de sauna, jacuzzi, salón bodegón-sala de fiestas, garaje amplísimo, placas solares, excelentes calidades.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

329.000€



### El Álamo

246 m<sup>2</sup> 5 4

Gran chalet indep. en parcela de esquina de unos 1000 m<sup>2</sup> con zona de pérgola, barbacoa, gran piscina, zonas ajardinadas, la vivienda cuenta con grandes calidades.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

360.000€



### El Álamo

240 m<sup>2</sup> 5 2

Chalet indep. en parcela de unos 1000 m<sup>2</sup> completamente llana, con piscina, casa de invitados, barbacoa, zonas soladas y ajardinadas. Además la vivienda consta de amplio garaje, con grandes espacios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

299.900€



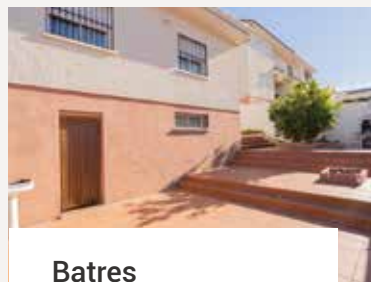
### El Álamo

140 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet pareado en parcela de 260 m<sup>2</sup>, con un gran patio, en la zona de colegios, instituto, polideportivo. Gran garaje con acceso directo a la vivienda.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

225.000€



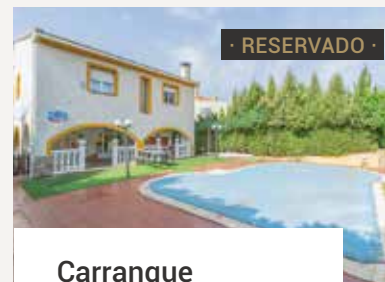
### Batres

278 m<sup>2</sup> 4 3

Gran chalet pareado en parcela de 300 m<sup>2</sup>, que consta de 4 dormitorios, uno en buhardilla, salón indep, cocina, 2 baños, aseo, salón bodegón para reuniones, garaje, y amplísima buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

275.000€



### Carranque

300 m<sup>2</sup> 5 4

Amplísimo chalet en parcela de 500 m<sup>2</sup> que consta de piscina, 5 dormitorios, 3 baños, cocina, salón de unos 50 m<sup>2</sup>, garaje para dos coches, amplia sala diáfana multiusos, amplísimos espacios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

265.000€



### Carranque

243 m<sup>2</sup>

Caserón de pueblo de esquina a reformar íntegramente, en pleno centro del municipio. casa exenta del CEE.

CEE En trámite

59.900€



### Carranque

350 m<sup>2</sup> 5 5

Chalet independiente en parcela de 620 m<sup>2</sup> con zonas soladas, gran porche, piscina de agua salada y motor generador de olas para nadar contracorriente, barbacoa de obra, con horno de leña y garaje para al menos 6 coches.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

475.000€



### Carranque

336 m<sup>2</sup> 7 4

Chalet en parcela de 1334 m<sup>2</sup>, con zonas ajardinadas, estanque, zona de huerto y zona de piscina. La vivienda consta de 2 salones, 2 cocinas, excelentes calidades.

CEE CONSUMO B | EMISIONES A

372.900€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



### Cubas de la Sagra

117 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de obra nueva eficiente con placas solares y aerotermia mediante suelo radiante. Cuatro chalets independientes distribuidos en planta con parcela de 600 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

284.000€



### Cubas de la Sagra

234 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet Pareado con piscina privada. Destacar su reciente reforma, su perfecto estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a pie de transporte público.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

389.900€



### Moraleja de Enmedio

154 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet pareado con jardín. Destacar su luminosidad y amplia parcela con varios ambientes.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

356.000€



### Ugena

186 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet Pareado con amplio jardín. Destacar su localización tranquila y su estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, cercana a pie de transporte público, colegios... Dividido en dos alturas.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

249.000€



### Cubas de la Sagra

148 m<sup>2</sup> 3 1

Casa independiente con distribución en planta y jardín. Destacar sus amplias estancias y luminosidad. La vivienda se sitúa en el centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

254.900€



### Griñón

160 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet adosado con reciente ampliación en cocina, salón y garaje. Dormitorio y baño en planta principal.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

314.000€



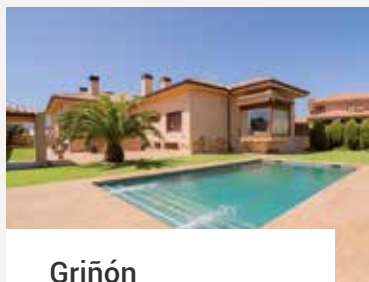
### Cubas de la Sagra

176 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet pareado con parcela privada. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a transporte público y centro de la localidad.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.900€



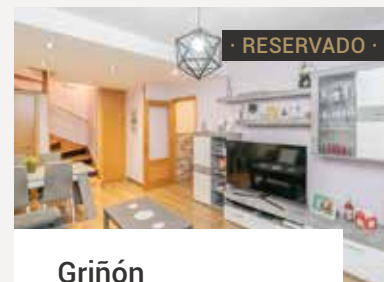
### Griñón

700 m<sup>2</sup> 5 6

Chalet independiente con jardín y piscina privada en Griñón. Destaca por su diseño, calidades superiores y su cómoda distribución con la mayoría de estancias en una sola planta, ofrece varios ambientes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.199.000€



### Griñón

85 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico piso dúplex reformado incluye amplia plaza de garaje. Céntrico. Año 2024.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

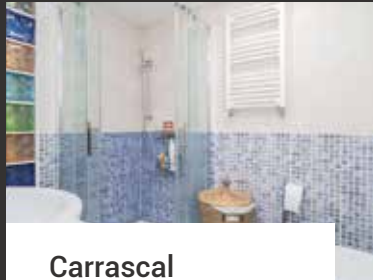
204.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



### Carrascal

106 m<sup>2</sup> 4 2

Vivienda con reforma integral con las mejores calidades además cuenta con 4 dormitorios amplios y 2 baños. Próximo a todos los servicios y en la mejor zona de Carrascal.

CEE En trámite

305.000€



### Zona nueva La Fortuna

85 m<sup>2</sup> 3 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños. Muy luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con zona infantil y zona ajardinada. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

280.000€



### Zarzaquemada

60 m<sup>2</sup> 2 1

Vivienda en planta baja reformada con patio exterior. La vivienda cuenta además con 2 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado.

CEE En trámite

145.000€



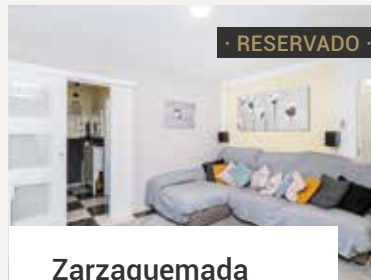
### Zarzaquemada

47 m<sup>2</sup> 1 1

Vivienda en planta baja con orientación sur totalmente reformada. La vivienda cuenta con una insonorización completa.

CEE En trámite

155.000€



### Zarzaquemada

72 m<sup>2</sup> 3 1

Vivienda situada en el centro de Zarzaquemada proxima a todos los servicios. Además consta de 3 dormitorios con fantástica orientación.

CEE En trámite

186.000€



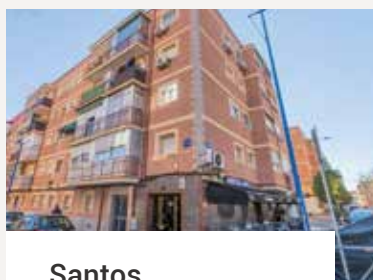
### La Fortuna

46 m<sup>2</sup> 2 1

Magnífico piso recién reformado en el corazón de La Fortuna, situada en una zona muy tranquila. Cocina a medida, aire acondicionado con bomba de calor y excelentes calidades en su reforma.

CEE En trámite

139.500€



### Santos

80 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso en cuarta planta, exterior, super luminoso, con 2 terrazas, cocina con office y un salón de gran tamaño. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

175.000€



### La Fortuna

88 m<sup>2</sup> 3 1

Magnífica vivienda situada en la mejor zona de La Fortuna, próximo a la M-40 y Línea 11 de metro. Dentro de una urbanización con conserje. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

270.000€



### Calle Bureba

75 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso reformado que consta de salón con cocina abierta, 3 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir, en la mejor zona del barrio.

CEE En trámite

189.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



### Solagua

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso de 3 dormitorios y 2 baños con 2 terrazas privadas. Pertenece a urbanización cerrada con zona infantil y proyecto de piscina aprobado. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

315.000€



### Solagua

🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños con terrazas. Muy luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con zona infantil y proyecto de piscina aprobado. Incluye garaje y trastero.

CEE En trámite

315.000€



### Solagua

🏠 248 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet pareado de 4 plantas en la mejor zona del municipio, al lado del parque Valdegrullas. Sótano y buhardilla. Urbanización privada con zona ajardinada y piscina. Buen estado.

CEE En trámite

540.000€



### El Candil

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Espectacular piso recién reformado con las más altas calidades. Se distribuye en: hall, cocina americana, amplio salón comedor y baño completo con plato de ducha. La finca dispone de ascensor.

CEE En trámite

183.000€



### Calle Bureba

🏠 40 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantástico piso reformado que consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámite

132.260€



### Vereda de los Estudiantes

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico piso seminuevo de 4 dormitorios y 2 baño reformado. Orientación sur, en urbanización con piscina, pista de padel, 2 plazas de garaje y amplio trastero.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

364.900€



### Vereda de los Estudiantes

🏠 152 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástico piso seminuevo de 3 dormitorios y 2 baño reformado. En urbanización con piscina, parque infantil, portero físico, 2 plazas de garaje y amplio trastero

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

324.900€



### El Carrascal

🏠 174 m<sup>2</sup>

Magnífico local en bruto, ideal para crear viviendas, locales comerciales, etc.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

180.000€



### Zarzaquemada

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda a escasos metros de la Avenida Rey Juan Carlos I. Piso completamente exterior consta de 3 dormitorios espaciosos y cuarto de baño completo.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

154.990€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Polvoranca Leganés Centro, S.L.  
Plaza El Salvador, 4  
660 23 22 46  
leganespolvoranca@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Leganés Norte

🏠 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico piso de 4 dormitorios, 2 baños y terraza privada. Amplio y luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con zonas ajardinadas. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

312.000€



### Leganés Norte

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Amplio piso de 4 dormitorios y 2 baños con terraza en Leganés Norte. Muy luminoso. Urbanización con piscina y parque infantil. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

350.000€



· RESERVADO ·

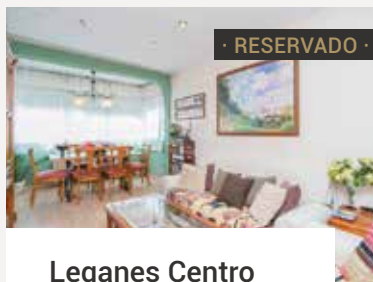
### Leganés Centro

🏠 71 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Oportunidad!  
Espectacular atico duplex en el centro

CEE En trámite

314.900€



· RESERVADO ·

### Leganes Centro

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Impresionante piso en leganes centro de 3 dormitorios.

CEE En trámite

174.900€



### Leganes Centro

🏠 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Impresionante piso en todo el centro de Leganes, compuesto de 3 dormitorios baño y terraza.

CEE En trámite

166.900€



· RESERVADO ·

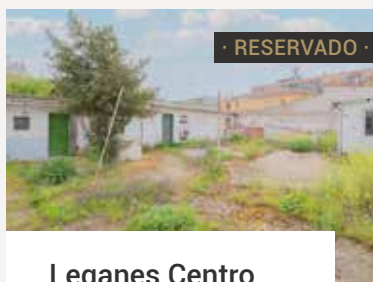
### Leganes Centro

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso en los santos compuesto de 3 dormitorios y terraza.

CEE En trámite

135.900€



· RESERVADO ·

### Leganes Centro

🏠 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Impresionante chalet independiente en el centro de Leganés.

CEE En trámite

399.900€



### Plaza Mayor

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Dúplex en Plaza Mayor, 3 dormitorios, baño y aseo. Pplaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

349.000€



### Vírgenes

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Vivienda seminueva con garaje y trastero. 2 dormitorios, baño y aseo.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

350.000€



### San Nicasio

71 m<sup>2</sup> 3 1

Local comercial en planta baja de 71 m<sup>2</sup> con posibilidad de cambio de uso a 2 estudios o 3 habitaciones y baño. Junto a la Renfe de Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

99.900€



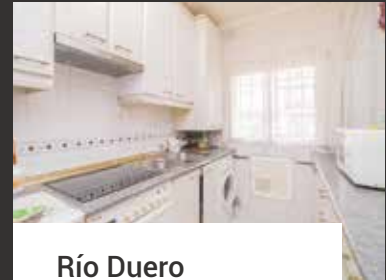
### Río Manzanares

67 m<sup>2</sup> 3 1

4º Planta con ascensor. Cocina con tendedero. Salón con salida a terraza. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

149.900€



### Río Duero

73 m<sup>2</sup> 3 1

Planta baja en buen estado. Salón grande. Vivienda con trastero interior. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

144.900€



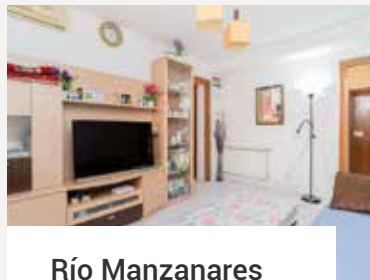
### San Nicasio

71 m<sup>2</sup> 3 1

Local comercial en planta baja de 71 m<sup>2</sup> con posibilidad de cambio de uso a 2 estudios o 3 habitaciones y baño. Junto a la Renfe de Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

99.900€



### Río Manzanares

67 m<sup>2</sup> 3 1

4º Planta con ascensor. Cocina con tendedero. Salón con salida a terraza. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

149.900€



### Río Duero

73 m<sup>2</sup> 3 1

Planta Baja en buen estado. Salón grande. Vivienda con trastero interior. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

144.900€



### Arroyo Culebro

95 m<sup>2</sup> 3 1

Hogar seminuevo en Urbanización Cerrada con piscina. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. En el barrio mas tranquilo de Leganés

CEE CONSUMO D | EMISIONES F

289.900€



### Río Nervion

69 m<sup>2</sup> 3 1

2º Planta con ascensor aprobado en acta. Cocina con terraza. Junto a Metro San Nicasio y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

131.900€



### Río Urbion

68 m<sup>2</sup> 3 1

4º Planta para entrar a vivir. Cocina con terraza. Salón grande. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

126.500€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio El Arroyo 2020, S.L.U.  
C/ Comunidad de Madrid  
esquina Pz. Valdehondillo, 10  
91 152 47 13  
elarroyo@hogaresgroup.es



### El Arroyo

111 m<sup>2</sup> 4 2

Piso exterior de 4 dormitorios, 2 baños, salón de paso con terraza abierta, cocina independiente y trastero. Edificio con ascensor. ¡¡¡ Vendido en 7 días!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

180.000€



### Las Villas

250 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet adosado con 4 amplios dormitorios, 2 baños (1 en suite), aseo, garaje, bodega y parcela privada con piscina. ¡¡ Financiación hasta el 100% !!

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

385.000€



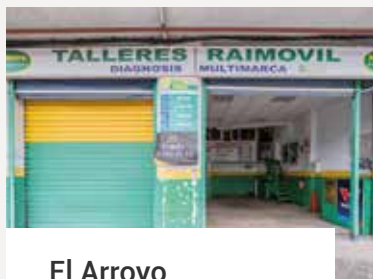
### La Fuente

95 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón de paso, cocina independiente, trastero y ascensor. Urb. con piscina y zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

210.000€



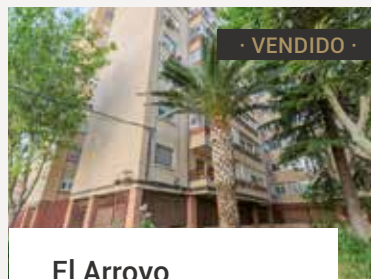
### El Arroyo

78 m<sup>2</sup>

Local en venta a pie de calle y en esquina, apto para cualquier tipo de negocio (último uso taller de coches), cumple requisitos para el cambio de uso a vivienda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

95.000€



### El Arroyo

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado de 3 dormitorios, salón de paso con terraza incorporada, baño y cocina independiente. Edificio con 2 ascensores. ¡¡ Vendido en 48h !!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

169.000€

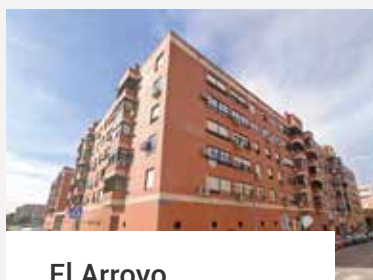


### El Arroyo

13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehículos, puerta automática, ubicada en planta - 2 y salida rápida a la carretera.

9.000€



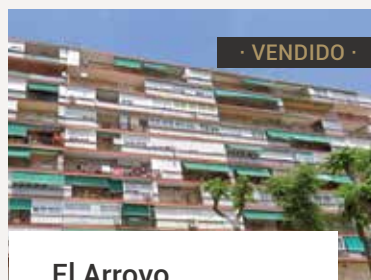
### El Arroyo

91 m<sup>2</sup> 2 2

Piso reformado de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón independiente y cocina. Edificio con ascensor y plaza de garaje. ¡¡¡ Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

225.000€



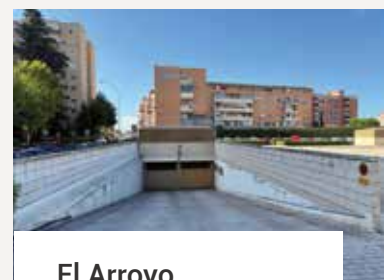
### El Arroyo

111 m<sup>2</sup> 3 2

Piso totalmente reformado de 3 dormitorios, 2 baños, salón de paso, terraza abierta, cocina independiente y trastero. Edificio con 2 ascensores ¡¡ Vendido en 72 horas!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

205.000€



### El Arroyo

13 m<sup>2</sup>

Amplia plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de coche. Dispone de puerta automática y fácil maniobra para estacionar.

11.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio Ciudad  
de Fuenlabrada, S.L.  
Avenida de los Andes, 2  
91 138 51 38  
laavanzada@hogaresgroup.es



### La Avanzada

🏠 263 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 2

Chalet pareado de esquina: Salón independiente, buhardilla, bodega, garaje para 2 coches y parcela libre de 106 m<sup>2</sup>.  
Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

430.000€



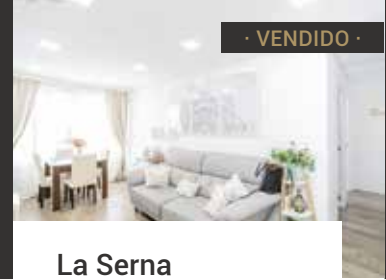
### Loranca

🏠 120 m<sup>2</sup> 🚗 4 🛏️ 2

Piso a reformar con salón y cocina independientes, terraza abierta. Urbanización con ascensor y piscina. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

210.000€



· VENDIDO ·

### La Serna

🏠 82 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Piso reformado en 2020: con salón de paso, vestidor y trastero. Edificio con ascensor. Vendido en 15 días.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

225.000€



· VENDIDO ·

### La Avanzada

🏠 91 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 1

Piso semi-reformado con salón de paso, terraza incorporada y plaza de aparcamiento. Fachada rehabilitada. Vendido en 15 días.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

149.000€



### Centro

🏠 78 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛏️ 2

Pisos de obra nueva: Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m<sup>2</sup>. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

205.500€



### La Serna

🏠 121 m<sup>2</sup> 🛏️ 2

Local comercial de esquina reformado en 2020: Ideal para todo tipo de negocios. Ubicado en zona de paso a Renfe la Serna. Obligatorio seguro de impagos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

850€



· VENDIDO ·

### La Cueva

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Piso reformado: Salón de paso, terraza, cocina independiente, trastero y plaza de garaje. Edificio con ascensor. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

165.000€



### La Avanzada

🏠 15 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 15 m para cualquier tipo de vehículo, con fácil maniobra. Parking de 2 plantas con ascensor peatonal.

10.000€



· VENDIDO ·

### La Avanzada

🏠 90 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Piso reformado en 2021: Salón de paso, terraza acristalada y cocina independiente. Edificio con fachada rehabilitada. Vendido en 48 horas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.000€



/ ENTREVISTA

## Christian Chimeno

### Hogares Leganés San Nicasio

El barrio de San Nicasio es uno de los barrios más castizos y con más personalidad de Leganés, municipio de la Comunidad de Madrid. Se encuentra en la parte noroccidental del casco urbano. Perfectamente comunicado con la línea C5 de Cercanías, Línea 12 de Metro y varias líneas de autobuses, es un lugar ideal para vivir.

**/ P: ¿Dónde está situada la oficina y cuánto tiempo lleva abierta?**

/ R: Estamos ahora mismo reformando el local que abrirá en septiembre, en la calle Río Urbión número 2.

**/ P: Hogares ha entrado con mucha fuerza en el sector con un concepto basado en la innovación y satisfacción del cliente. ¿Cómo ha sido para vosotros esa transformación?**

/ R: El concepto de Hogares, lo que intentamos transmitir, se base en el buen trato generalizado que le damos no solo a un cliente (vendedor o comprador), sino también a los empleados, lo que hace que la gente esté contenta y tenga una buena experiencia.

**/ P: ¿Cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en un barrio como San Nicasio?**

/ R: San Nicasio es un barrio muy humilde, formado por gente bastante mayor, entre 60 y 80 años, pero también hay un perfil que está rejuveneciendo el barrio poco a poco, un perfil bastante humilde, trabajador, de barrio y que suele estar casi todo el día trabajando. Además, suele ser gente que ha vivido toda la vida en ese barrio con sus padres.

**/ P: ¿Desde qué precios podemos encontrar alquileres en esta zona de Leganés?**

/ R: Hay alquileres desde los 700/800€, de pisos en un tercero o cuarto sin ascensor, hasta los 900/1.000€ en pisos con ascensor, un poco más grandes, con tres habitaciones y un baño, en buen estado.

**/ P: ¿Qué hogares en venta tenéis disponibles que sean interesantes?**

/ R: Tenemos ahora mismo un bajo con tres habitaciones y un baño que está prácticamente para entrar a vivir, por 124.000€. Tenemos también, dos pisos en planta cuarta, con ascensor recién puesto, la fachada renovada y en buen estado por 145.000/150.000€.

**¡Mucha suerte con la inauguración! Un abrazo.**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinaz@hogaresgroup.es



### Móstoles

120 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños,  
salón y cocina, a estrenar, en la zona del PAU.

**CEE** En trámite

**259.000€**



### Móstoles

120 m<sup>2</sup> 4 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños,  
salón y cocina, para reformar, en la zona centro.

**CEE** En trámite

**229.000€**



### Sedano

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso de 3 habitaciones, 1 baño, salón y cocina,  
para entrar a vivir, en la zona de ciudad Jardín.

**CEE** En trámite

**219.000€**



### Arturo Soria

120 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños,  
salón y cocina, para entrar a vivir,  
en la misma calle de Arturo Soria.

**CEE** En trámite

**660.000€**





### Fuensalida

149 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet a estrenar, consta 4 habitaciones,  
2 baños, salón y cocina,  
además de una parcela de 1000 m<sup>2</sup>.

**CEE** En trámite

**238.000€**



### Viso

266 m<sup>2</sup> 9 2

Chalet para entrar a vivir,  
consta de 9 habitaciones, 2 baños,  
salón y cocina, además de una parcela  
de 1000 m<sup>2</sup>.

**CEE** En trámite

**195.000€**



### Alcorcón

107 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina,  
reformado, en la zona centro.

**CEE** En trámite

**349.000€**



### Matadero

40 m<sup>2</sup> 2 1

Piso de 2 habitaciones, baño, salón y cocina,  
reformado, en la zona centro.

**CEE** En trámite

**709.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Madrid

40 m<sup>2</sup> 1 1

Piso de 1 habitación, baño, salón y cocina, reformado, en la zona centro de Madrid.

CEE En trámite

**299.000€**



### Pozuelo

160 m<sup>2</sup> 4 3

Piso de 4 habitaciones, 3 baños, salón y cocina, reformado, en la zona de Av de Europa.

CEE En trámite

**699.000€**



### Ciudad Lineal

120 m<sup>2</sup> 4 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, reformado, en la zona de Ciudad Lineal.

CEE En trámite

**374.900€**



### Usera

129 m<sup>2</sup> 4 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, reformado, en la zona de Usera.

CEE En trámite

**234.900€**



En este directorio podrás ver todas  
las viviendas de Hogares Group

## Aldea del Fresno



Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno  
Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos



Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos  
Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte



Avenida Infante Don Luis, 15  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 702 05 54

## Boadilla del Monte



Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 700 01 29

## Calypo-Fado



Avenida Toledo, 80  
Urbanización Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte  
Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba



Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba



C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba



C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo



Carretera de Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo  
Madrid  
653 776 418

## El Álamo



Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo  
Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial



Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial  
Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada



C/ Comunidad de Madrid  
Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada



Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar



Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar  
Madrid  
91 858 65 39

## Griñón



C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón  
Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama



Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama  
Madrid  
91 854 10 82

## Las Rozas de Madrid



Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid  
Madrid  
91 941 56 68

## Leganés



Plaza El Salvador, 4  
28911 Leganés  
Madrid



## Leganés



C/ Ampurdán, 11  
(entrada por C/ Pedroches)  
28915 Leganés · Madrid  
91 449 19 53

## Majadahonda



Carretera de Pozuelo, 26  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 435 40 57

## Majadahonda



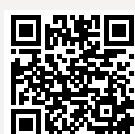
Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 425 29 41

## Méntrida



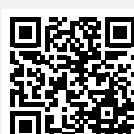
Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida  
Toledo  
91 817 81 46

## Navalcarnero



Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
600 071 933

## San Lorenzo de El Escorial



Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo  
de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

## San Martín de Valdeiglesias



Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de  
Valdeiglesias - Madrid  
91 037 68 97

## Sevilla la Nueva



Plaza de España, 6, local 1  
28609 Sevilla la Nueva  
Madrid  
91 567 22 68

## Torrelodones



Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones  
Madrid  
91 412 91 68

## Valdemorillo



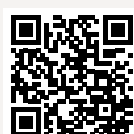
Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo  
Madrid  
91 149 32 69

## Villa del Prado



Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado  
Madrid  
91 277 58 22

## Villanueva de La Cañada



Calle Real, 14  
28591 Villanueva  
de La Cañada - Madrid  
91 782 47 12

## Villanueva del Pardillo



Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva  
del Pardillo - Madrid  
91 017 10 61

## Villaviciosa de Odón



Pza. del mercado, 1 (C/ Carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón  
Madrid  
91 571 50 85

## Otras zonas



C/ Ronda del Concejo, 10  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
633 553 945



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Próximas aperturas

**Alpedrete**

672 81 76 77



**Las Rozas de Madrid**

91 425 29 41



**Leganés**

639 812 392



**Leganés**

615 338 912



**Leganés**

651 930 400



**Leganés**

689 137 260



**Leganés**

633 194 412



**Pozuelo de Alarcón**

680 27 64 11



**Tres Cantos**

664 642 483



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finahogar

**Collado Villalba**



687 955 441  
villalba@finahogar.es

**Leganés**



662 496 122  
leganes@finahogar.es

**Majadahonda**



667 728 239  
majadahonda@finahogar.es

**Navalcarnero**



91 810 15 49  
navalcarnero@finahogar.es

**Villanueva de La Cañada**



630 561 577  
villanueva@finahogar.es

# Tu casa.

tan importante  
para ti como  
para nosotros.



**HOGARES**

Una nueva forma de ser inmobiliaria



¿UNA HIPOTECA  
CON UN TIPO

**BAJÍ  
SÍMO**



**Y BUENÍSIMAS CONDICIONES?**

Si existe, la encontramos

 **FINANHOGAR**